



新竹縣政府稅務局

108年契稅電作講習

契稅系統負責人：李媿昀

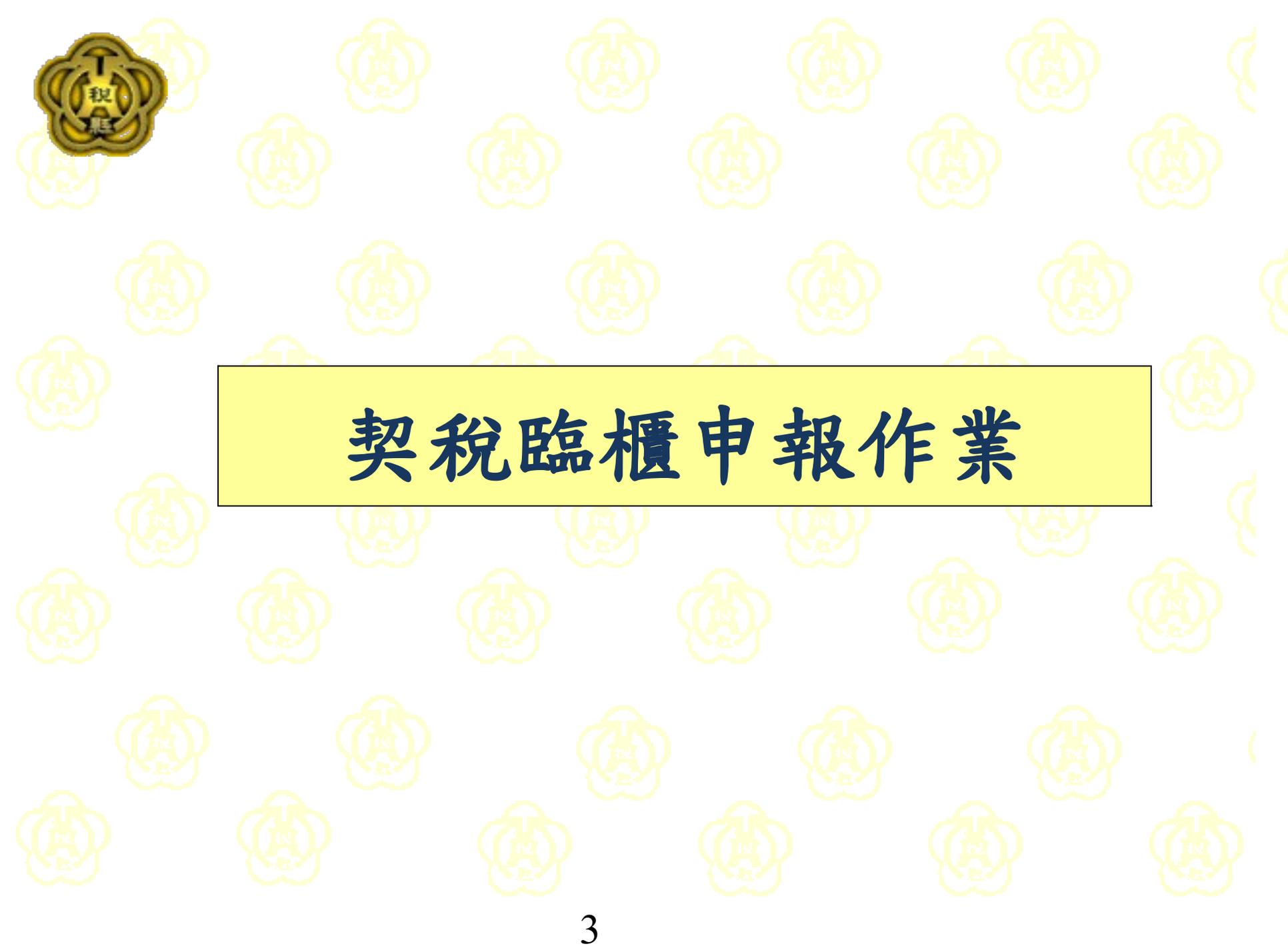
連絡電話：03-5518141 分機623

日期：108年9月23日(一)



講習內容

- 一、契稅臨櫃申報作業
- 二、契稅網路申報作業
- 三、契稅案件-查詢、更正、註銷、
註銷回復作業、已移轉案件強制異動
- 四、補充-契稅表單批次列印、徵收底冊、
房屋稅線上列印繳款書、
繳款方式、線上查繳稅系統、便利商店Kiosk補單



契稅臨櫃申報作業



臨櫃案件申報流程

CHT102M_
收件掛號

案件補正,展期等

CHT104M_
收件管理

取得管代檢查碼

WRRMngctIA
dapter
管理代號檢查
碼產生中介

建檔核稅

CHT202M_
契稅建檔及異動

HOUIUPDTRA
N房屋稅隨課交
易中介

寫入房屋稅

隨課交易資料

繳款書列印

結案簡訊通知

LMCSendSms
Adapter簡訊
息通知中介

查定表列印

WTGIPAYCODE
條碼產生中介

查欠紀錄表
列印

取得繳款書條碼

WIUPATE
徵銷中介異動

1、收件掛號 (CHT102M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
http://tax.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

CHT契稅

1-收件作業

- [101] 列印收件貼紙
- [102] 收件掛號
- [103] 批次收件掛號
- [104] 收件管理
- [105] 收件報表列印查詢
- [106] 收件明細表列印
- [107] 代收件清單列印
- [108] 待辦件清單列印
- [109] 逾期辦結案件清單列印
- [110] 案件辦理日數統計表
- [111] 辦理日數明細表列印
- [112] 逾10日辦結案件原因
- [113] 收件統計表列印
- [114] 簡訊統計明細表列印

2-一般申報案件作業

3-管制作業

4-列印作業

收件掛號(CHT102M_/CHT102M_01 [Site:14]) 機密等級:1

新增 清除 查詢

查詢

| | | | | | |
|------------|---------------|---------|---|-------|--|
| 收件編號 | 臨櫃 AJ42106 | 收件日期 | ~ | 是否已分案 | |
| 申報人IDN/BAN | | 申報人姓名 | | 稅籍編號 | |
| 處理情形 | | 備註 | | 公文文號 | |
| 收件單位 | | 代理人身分證號 | | 承辦人 | |

設定值

承辦人員 LJ00010350 曾麗君

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體櫃 下午 01:45 2017/9/25

收件作業 → 收件掛號 → 按 新增 鈕。



1、收件掛號 (CHT102M)

功能選單

收件掛號(CHT102M_/CHT102M_02)[Site:74] 機密等級:1

回上一層 載入最大編號資料 登打附聯資料 納保法聲明事項表 稅務影像(納保法) 清除 **存檔**

新增

| | | | |
|-------------|--------------------|---------|---------|
| 收件編號* | 窗櫃 AJ4302107008512 | 掛號日期 | 1070914 |
| 申報日期 | 1070914 | 申報人姓名* | 劉 |
| 申報人IDN/BAN* | J1217 | 申報人電話 | |
| 申報人電話 | (格式: 區碼-電話#分機) | 申報人手機號碼 | |
| 申報人E_mail | | | |

□請依序鍵入收件編號、申報日期、申報人IDN/BAN、申報人姓名等→按**存檔**。(欄位前紅色*為必建入欄位。)

1、收件掛號 (CHT102M)

功能選單 >>

收件掛號(CHT102M_/CHT102M_02)[Site:13] 機密等級:1

回上一層 登打附聯資料 清除 存檔

編輯

| | | | |
|-------------|--------------------|---------|---------|
| 收件編號* | 臨櫃 AJ4302106008200 | 掛號日期 | 1060901 |
| 申報日期 | 1060901 | 預定完成日期 | 1060906 |
| 收件日期 | 1060901 | 申報人姓名* | |
| 申報人IDN/BAN* | | 申報人手機號碼 | |
| 申報人電話 | (格式: 區碼-電話#分機) | | |
| 申報人E_mail | | | |

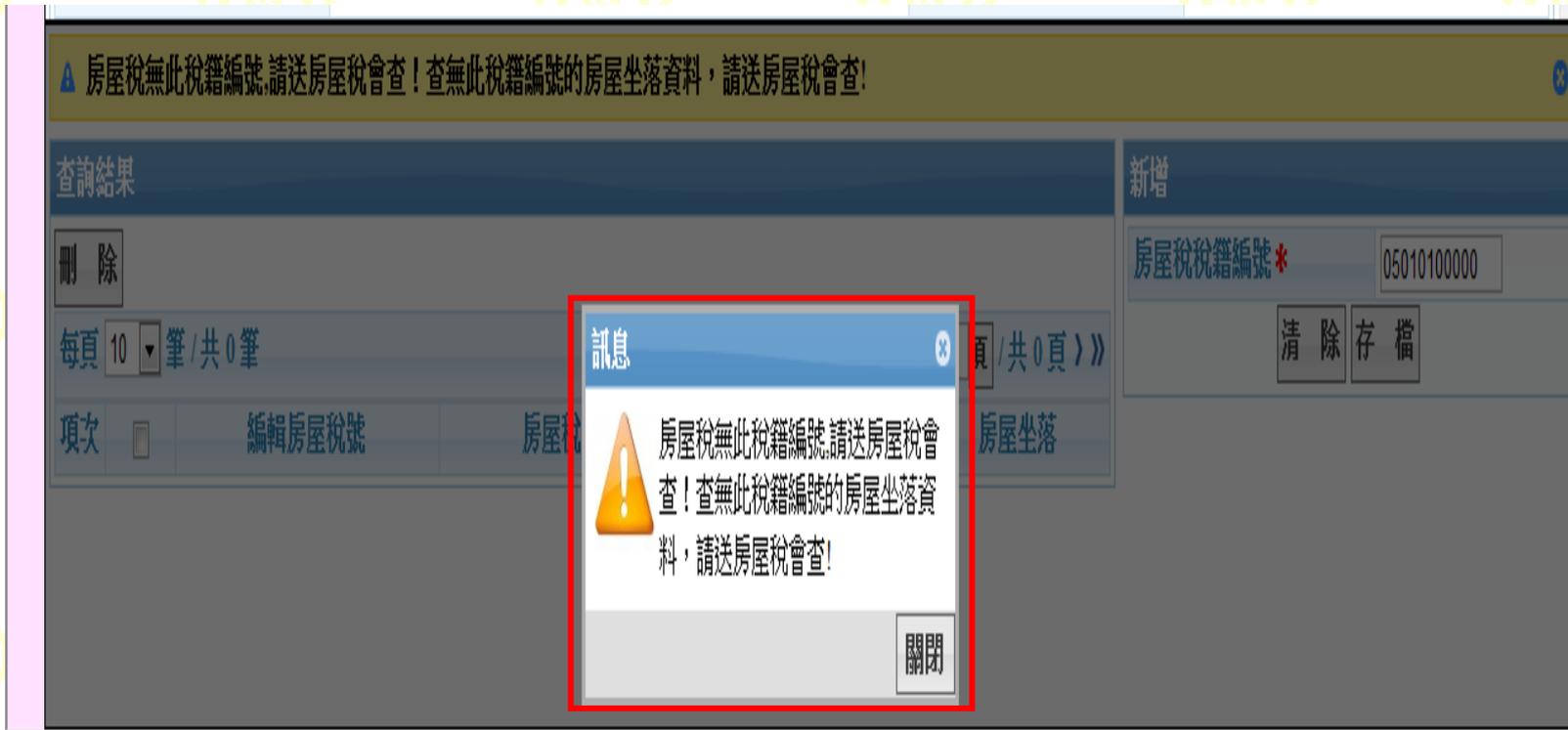
刪除

每頁 10 筆 / 共 1 筆 << 第 1 頁 / 共 1 頁 >> 清除 存檔

| 項次 | 編輯 | 房屋稅稅籍編號 | 管理代號 | 房屋坐落 |
|----|--------------------------|---------|--------------------------|-------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 0215 | I43025310609024300731494 | 新竹縣竹東鎮二重里016鄰自由街3 |

- ❑ 存檔後，請輸入房屋稅稅籍編號後存檔。
- ❑ 系統會自動檢查此稅籍編號是否存在於房屋稅籍資料及是否為禁止處分，若無誤，則新增成功。

1、收件掛號 (CHT102M)



- 若輸入房屋稅稅籍編號存檔後，出現”查無此稅籍編號的房屋坐落資料，請送房屋稅會查”，請檢查所輸入的房屋稅稅籍編號是否正確。

1、收件掛號 (CHT102M)

功能選單

收件掛號(CHT102M_/CHT102M_02)[Site:74] 機密等級:1

回上一層 載入最大編號資料 登打附聯資料 **納保法聲明事項表** 稅務影像(納保法) 清除 存檔

新增 財政資訊中心 - Windows Internet Explorer

收件編 聲明書附件上傳(CHT102M_02b) 機密等級:無

申報日 關閉畫面 **上傳至 LMG(臨櫃)** 審核完成傳至 LMG(網路) 回復(網路) 刪除(網路)

申報人 查詢

申報人 案件編號

申報人 查詢結果

申報人 一鍵下載

每頁 10 筆 / 共 0 筆 << 第 0 頁 / 共 0 頁 >>

| 項次 | 下載 | YRX_案號 | CHT_收件編號 | 附件檔案名稱 | 傳輸檔案名稱 | 檔案是否存在 | 原因 | 回復或刪除 |
|----|----|--------|----------|--------|--------|--------|----|-------|
|----|----|--------|----------|--------|--------|--------|----|-------|

- 若民眾有提供納保法聲明事項表，請點納保法聲明事項表上傳聲明事項表，上傳後即可點稅務影像(納保法)查看。



1、收件掛號 (CHT102M)

機密等級:1

收件掛號(CHT102M_/CHT102M_02)[Site:74]

回上一層 新增下一筆 登打附聯資料 納保法聲明事項表 稅務影像(納保法) 清除 存檔

編輯

| | | | |
|-------------|-----------------|---------|---------|
| 收件編號* | AJ4302107008512 | | |
| 申報日期 | 1070914 | 掛號日期 | 1070914 |
| 收件日期 | 1070914 | 預定完成日期 | 1070919 |
| 申報人IDN/BAN* | J1217 | 申報人姓名* | |
| 申報人電話 | (格式:區碼-電話#分機) | 申報人手機號碼 | |
| 申報人E_mail | | | |
| 代理人IDN/BAN | | 代理人姓名 | |

查詢結果

刪除

每頁 10 筆 / 共 1 筆 << 第 1 頁 / 共 1 頁 >>

| 頁次 | 編輯 | 房屋稅號 | 房屋稅籍編號 | 管理代號 | 房屋坐落 |
|----|--------------------------|------|--------|------|----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | | 02151 | * | 新竹縣竹東鎮二重 |

新增

房屋稅稅籍編號*

清除 存檔

□ 若發現房屋稅稅籍編號輸入錯誤，請於錯誤稅號前選取該筆資料後，刪除即可。



1、收件掛號 (CHT102M)

查詢結果 (尚未設定鄉鎮註記)

刪除 分案 列印申報書 網路申報原始資料查詢 契稅申報書附聯 補正通知 案件註銷 註銷回復 取公文文號 發送結案簡訊

每頁 10 筆 / 共 33 筆

《《 第 1 頁 / 共 4 頁 》》

| 項次 | <input type="checkbox"/> | 檢視 | 編輯 | 建檔 | 結案簡訊 | 收件編號 | 收件日期 | 稅籍編號 | 申報人 IDN/BAN | 申報人姓名 | 公文文號 | 處理情形 | 承辦人 | 備註 | 附件 | 申報書 | 申報書附聯 | 撤回(銷)狀態 | 是否申請地價稅自用稅率 | 是否申請改課房屋稅率 | 有無納保法聲明事項表 | 是否已轉入稅務影像 |
|----|--------------------------|----|----|----|------|-----------------|-----------|------|----------------|-------|------|------|-----|----|----|-----|-------|---------|-------------|------------|------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 查? | 編 | 編 | | AJ4302107008512 | 107/09/04 | 02 | | 劉 | | 已結案 | 王黎蘭 | | | | N | | N | N | | |

- 回收件掛號，可執行【分案】、【列印申報書】、【網路申報原始資料查詢】、【契稅申報書附聯】、【補正通知】、【案件註銷】、【註銷回復】
- 點選建檔，亦可連結至契稅建檔及異動(CHT202M)。



2、收件管理 (CHT104M)

功能選單

收件管理(CHT104M_/CHT104M_01)[Site:13]

清除 查詢

查詢

| | | | | | | | |
|---------|----------------------|---|----------------------|------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| 收件編號 | <input type="text"/> | ~ | <input type="text"/> | 收件日期 | 1080902 ~ 1080917 | 收件單位 | <input type="text"/> |
| 稅籍編號 | <input type="text"/> | | | 申報人IDN/BAN | <input type="text"/> | 申報人姓名 | <input type="text"/> |
| 處理情形 | <input type="text"/> | | | 備註 | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | 將逾繳納期未 |
| 代理人身分證號 | <input type="text"/> | | | | | | |

查詢結果

每頁 10 筆 / 共 505 筆

| 項次 | 檢視 | 編輯 | 收件編號 | 稅籍編號 | 申報人 IDN/BAN | 申報人姓名 | 處理情形 | 管理代號 目前處理狀態 |
|----|-----|-----|-----------------|-------|-------------|-------|------|----------------|
| 1 | 查 ? | 編 ✓ | AJ4315108000006 | 15020 | 3959 | 譚 | 已結案 | 已完成 |
| 2 | 查 ? | 編 ✓ | AJ4302108008527 | 02140 | 4396 | 邱 | 已結案 | 已完成 |
| 3 | 查 ? | 編 ✓ | AJ4302108008628 | 02180 | 4699 | 林 | 已結案 | 已完成 |
| 4 | 查 ? | 編 ✓ | AJ4302108008629 | 02050 | 1789 | 劉 | 已結案 | 已完成 |
| 5 | 查 ? | 編 ✓ | AJ4302108008725 | 02240 | 57049 | 徐 | 已結案 | 已完成 |
| 6 | 查 ? | 編 ✓ | AJ4302108008855 | 02110 | 52997 | 阮 | 已結案 | 已完成 |
| 7 | 查 ? | 編 ✓ | AJ4302108008856 | 02060 | 5785 | 蘇 | 已結案 | 已完成 |
| 8 | 查 ? | 編 ✓ | CJ4302108701689 | 02150 | 8947 | 陳 | 已結案 | 已完成 |

IDN/BAN、申報人姓名後，按查詢後，點選編即可查詢此案件的處理情況。



2、收件管理 (CHT104M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
http://tax.lts.fis.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

我的最愛 CHT 契稅系統

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|---------|---------|--------|---------|
| 收件編號 | AJ4302106008200 | 收件案件類型 | 臨櫃 | 目前收件狀態 | 已結案 |
| 承辦人 | 王黎蘭 | 申報日期 | 1060901 | 掛號日期 | 1060901 |
| 收件日期 | 1060901 | 預定完成日期 | 1060906 | 結案日 | 1060904 |
| 申報人IDN/BAN | U: | 申報人姓名 | 劉 | 申報人電話 | |
| 申報人E_mail | | 申報人手機號碼 | | | |
| 代理人IDN/BAN | J2 | 代理人 | | 電話 | 03-5 |
| 代理人E_mail | w | | | 同申報人 | |
| 結案簡訊 | <input type="checkbox"/> 結案簡訊通知 | | | 接收人電話 | |
| 備註 | | | | | 1 |
| 處理種類* | | | | | 5 |

功能選單

處理種類*

收件處理記錄

每頁 10 筆 / 共 1 筆

| 處理種類 | 經辦人 | 處理日期 | 結束日期 |
|------|-----|---------|------|
| 案件結案 | 陳凱玲 | 1060904 | |

各管理代號目前處理狀態

每頁 10 筆 / 共 1 筆

處理中： 已結案：
案件會查 取消結案
案件展期 已領單
案件補正
案件結案

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體槽 下午 03:49 2017/9/18



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

功能選單

契稅建檔及異動(CHT202M_/CHT202M_01)[Site:13] 機密等級:1

新增 清除 查詢

查詢

| | | | | | |
|--------------|--------------|---------|----|----------|------|
| 收件編號 | 臨櫃 AJ42106 ~ | 稅籍編號 | ~ | 檔案編號 | |
| 申報人IDN/BAN | | 申報人姓名 | | 建檔日期 | ~ |
| 原所有權人IDN/BAN | | 代理人身分證號 | | 收件編號排序規則 | 由小到大 |
| 申報日期 | ~ | 目前狀態 | 全部 | | |

功能選單

契稅建檔及異動(CHT202M_/CHT202M_03)[Site:13] 機密等級:1

回上一層 清除 存檔

編輯

| | | | | | |
|-------|--------------------|-------|-------------|------|---|
| 收件編號* | 臨櫃 AJ4311064000020 | 稅籍編號* | 14020130152 | 管理代號 | * |
|-------|--------------------|-------|-------------|------|---|

回上一層 清除 存檔

<注意>若收件掛號 (CHT102M) ，無鍵入房屋稅稅籍編號，此時系統將不會自動帶出稅籍編號。

➤ 按 新增 鈕 → 輸入收件編號，系統會自動帶出稅籍編號 → 按 存檔。



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

The screenshot shows the CHT202M web application interface. At the top, there is a navigation bar with the title 'CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer'. Below the navigation bar, there is a search bar and a dropdown menu for '承辦人員' (Attending Officer) with the value 'LJ00010350 曾麗君'. The main content area displays a table of search results with the following columns: 項次 (Item No.), 檢視 (View), 編輯 (Edit), 建檔 (Archive), 收件編號 (Receipt No.), 收件日期 (Receipt Date), 稅籍編號 (Tax No.), 申報人 IDN/BAN (Applicant IDN/BAN), 申報人姓名 (Applicant Name), 公文文號 (Document No.), 處理情形 (Processing Status), 承辦人 (Attending Officer), 備註 (Remarks), 附件 (Attachments), 申報書 (Application Form), 撤回(銷)狀態 (Withdrawal/Deletion Status), and 是否申請地價稅自用稅率 (Whether to apply for land value tax self-use rate). The table contains one record with the following data: 項次: 1, 收件編號: AJ4209106011262, 收件日期: 106/09/12, 稅籍編號: 090412, 申報人姓名: 林芳, 公文文號: 處理中, 承辦人: LJ00009011, 撤回(銷)狀態: N. The '建檔' button in the first row is highlighted with a red box.

| 項次 | 檢視 | 編輯 | 建檔 | 收件編號 | 收件日期 | 稅籍編號 | 申報人 IDN/BAN | 申報人姓名 | 公文文號 | 處理情形 | 承辦人 | 備註 | 附件 | 申報書 | 撤回(銷)狀態 | 是否申請地價稅自用稅率 |
|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|--------|-------------|-------|------|------|------------|----|----|-----|---------|-------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AJ4209106011262 | 106/09/12 | 090412 | | 林芳 | | 處理中 | LJ00009011 | | | | N | |

➤ 由收件掛號 (CHT102M) 按 **建檔編** 鈕 → 亦可連接至 **契稅建檔及異動(CHT202M)**。



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
http://tax.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

功能選單

契稅建檔及異動(CHT202M / CHT202M_04) [Site:13] 機密等級:1

回上一層 清除 房屋課稅資料 房屋所有權持分資料 原所有權人資料 新所有權人資料 載入最大收件號資料 核稅

編輯

收件編號 * 臨櫃 AJ4311064000020 稅籍編號 * 14020130152 管理代號 * *

房屋坐落 * 新竹縣尖石鄉 : 2 號臨

承辦人 * LJ00010104 蔡明章

所屬年月 * 0609 立契日期 * 1060901 申報日期 * 1060918

契約種類 * 1. 買賣 九典複買

是否為管制案件 是 管制案件種類: 使照編號:

原所有權人資料(代表人)

IDN/BAN * J22 流

房屋資料: (面積總計 336)

每頁 10 筆 / 共 2 筆

| 項次 | 層次 | 構造別 |
|----|----|-----|
| 1 | 1 | P |

財政資訊中心 - Windows Internet Explorer

清除 確定

管制案件

稅籍編號 14020130152

管制案件種類 中變管制案件 實質課稅管制案件 拍賣管制案件 都更管制案件

使用執照編號 *

下午 04:04 2017/9/18

<注意>契約種類：建檔後無法更正，僅能將案件註銷重新建檔。



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

The screenshot displays the CHT202M tax system interface. A dropdown menu is open, listing various transaction types. The main form contains fields for recording transaction details.

契稅建檔及異動(CHT202M)

功能選單

- 收件編號 *
- 房屋坐落 *
- 承辦人 *
- 所屬年月 *
- 契約種類 *
- 是否為管制案件
- 原所有權人資料(代表人)
- IDN/BAN *

1.買賣
2.典權
3.交換
4.贈與
5.分割
6.占有
7.二親等間買賣
8.1.夫妻贈與
8.1.標購
8.2.拍賣
8.3.領買
9.1.判決
9.1.1.判決(買賣)
9.1.2.判決(典權)
9.1.3.判決(交換)
9.1.4.判決(贈與)
9.1.5.判決(分割)
9.1.6.判決(占有)
9.2.調解
9.2.1.調解(買賣)
9.2.2.調解(典權)
9.2.3.調解(交換)
9.2.4.調解(贈與)
9.2.5.調解(分割)
9.2.6.調解(占有)
9.3.和解
9.3.1.和解(買賣)
9.3.2.和解(典權)
9.3.3.和解(交換)

機密等級:1

權持分資料 原所有權人資料 新所有權人資料 載入最大收件號資料 核稅

4000020 稅籍編號 * 14020130152 管理代號 * *

1060901 申報日期 * 1060918

先典後賣 * 否

使照編號 :

姓名 * 彭惠齡 身分代號 自然人



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp?ticket=ST-649-XYocDvbQsHf2dPfmqHg3-cas

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

我的最愛 CHT 契稅系統

契稅建檔及異動(CHT202M /CHT202M_04)[Site:72] 機密等級:1

回上一層 清除 **房屋課稅資料** 房屋所有權持分資料 原所有權人資料 新所有權人資料 載入最大收件號資料 核 稅

編輯

收件編號* 臨櫃 AJ4209106011262 稅籍編號* 09041256519 管理代號* *

房屋坐落* 新竹縣新豐鄉 192號 及公設

承辦人* LJ00009011

所屬年月* 0609 立契日期* 1060901 申報日期* 1060911

契約種類* 1.買賣 先典後賣* 否

是否為管制案件 是 管制案件種類: 使照編號:

原所有權人資料(代表人)

IDN/BAN* 232 流水號 14 姓名* 新竹 身分證號 自然人

房屋資料: (面積總計 294.7)

每頁 10 筆 / 共 6 筆 << 第 0 頁 / 共 0 頁 >>

| 項次 | 層次 | 構造別 | 面積 | 構造別 | 面積 | 構造別 | 面積 | 面積合計 |
|----|----|-----|-----|-----|----|-----|----|------|
| 1 | -1 | B | 1.4 | | | | | 1.4 |

顯示隱藏的圖示

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體櫃 下午 04:10 2017/9/18

□ 點選房屋課稅資料：各層次之構造別、面積等資料。



3、契稅建檔及異動(HT202M)

契稅建檔及異動(HT202M_/HT202M_04)[Site:72] 機密等級:1

編輯

收件編號 * 稅籍編號 * 管理代號 *

房屋坐落 * 及公設

承辦人 *

所屬年月 * 立契日期 * 申報日期 *

契約種類 * 先典後賣 *

是否為管制案件 管制案件種類: 使照編號:

原所有權人資料(代表人)

IDN/BAN * 姓名 * 身分代號

領得資料

房屋稅號

代表人 IDN/BAN

代表人地址

房屋坐落

房屋現值

| 項次 | 層次 | 卡序 | 建物類別 | 公設代號 | 構造別 | 核定單價 | 評定總值 | 經歷年數 | 地段調整率 | 營業 | 營業減半 | 住家用 | 住家減半 | 非住營 | 非住營減半 | 特殊課稅 | 稅率代號 | 課稅月數 | 免稅代號 | 現值 |
|----|----|----|------|------|-----|------|------|------|-------|----|------|-----|------|-----|-------|------|------|------|------|------|
| 1 | -1 | B | 3 | | B | 1712 | 0 | 7 | 88 | 0 | 0 | 1.4 | 0 | 0 | 0 | Y | 2 | 12 | 0 | 2000 |

持分

| 項次 | IDN_BAN | 流水號 | 持分卡別 | 持分人姓名 | 身份代號 | 持分比率 | 群組 | 分單註記 | 分管註記 |
|----|---------|-----|------|-------|------|-----------------|----|------|------|
| 1 | J122 | 11 | 1 | 龔惟 | | 1000000/1000000 | | Y | N |

點選房屋所有權持分資料：查對代表人IDN/BAN、姓名地址、房屋現值、持分等資料。



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

The screenshot displays the CHT202M system interface. The main window shows a form with fields for '承辦人*', '所屬年月*', '契約種類*', '是否為管制案件', '原所有權人資料(代表人)', 'IDN/BAN*', '手機號碼', '公私有別*', '是否為部分共有人依土地法第34條之1規定處分', and '通訊地址*'. The '通訊地址*' field is highlighted with a red box. A pop-up window titled '地址元件' (Address Element) is open, showing a grid of address input fields. The '地址*' field is highlighted with a red box. A red arrow points from the '通訊地址*' field in the main window to the '地址*' field in the pop-up window.

| 地址元件 | | | | | |
|------|-------|------|----------|-------|----------|
| 新 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 村里 | 鄰 | 街路 |
| 地址* | 特殊或國外 | 新竹市 | 97 北區士林里 | 007鄰 | 1180 中正路 |
| | 郵遞區號 | 香山區 | 巷弄門牌 | 34-2號 | |

☐ 通訊地址：利用地址元件輸入地址。



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

契稅建檔及異動(CHT202M_ /CHT202M_04)[Site:73] 機密等級:1

回上一層 清除 房屋課稅資料 房屋所有權持分資料 **原所有權人資料** 新所有權人資料 核稅

[查更/更正]

收件編號*
房屋坐落*
承辦人*
所屬年月*
契約種類*
是否為管制案件
原所有權人資料(代表人)
IDN/BAN*
手機號碼
公私有別*

其他原所有人移轉資料

刪除 單筆新增 **匯入多筆**

每頁 10 筆 / 共 1 筆

| 項次 | 持分卡別 | IDN/BAN | 流水號 | 姓名 | 持分比率 |
|----|------|---------|-----|----|--------------|
| 1 | 2 | J200! | 11 | 田 | 50000/100000 |

匯入

房屋稅持分人資料

每頁 10 筆 / 共 1 筆 << 第 1 頁 / 共 1 頁 >>

| 項次 | 持分卡別 | IDN/BAN | 流水號 | 姓名 | 持分比率 |
|----|------|---------|-----|----|--------------|
| 1 | 2 | J200! | 11 | 田 | 50000/100000 |

機)



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

契稅建檔及異動(CHT202M / CHT202M_04) [Site: 74] 機密等級: 1

回上一層 清除 房屋課稅資料 房屋所有權持分資料 原所有權人資料 **新所有權人資料** 輸入最大收件號資料 核稅

編輯

歸屬別：預設值為空白（表私有），若為公有，則需選擇國有、省有、縣市有、鄉鎮區有等。

是否成年：預設值為是（即成年），若選擇否（即未成年），則繳款書將會列印出「另有贈與稅」。

通訊地址：樓之 20

新所有權人資料(代表人/管理人)

IDN/BAN * 戶役政姓名 * 身分證號碼 * 身分證代號 * 自然人

營業稅負責人

手機號碼 電話

公私有別 * 私有 ▾ 歸屬別 是否成年 * 是

新所有權人是否共同共有 否 ▾ 共同共有代表人註記

房屋稅繳款書是否分單 是 ▾

通訊地址 (房屋稅繳款書送單地址) *

核稅

*** 共同共有代表人註記：**

1. 納稅人推派：不印核定通知書
2. 稅捐機關指派：列印核定通知書



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

功能選單

契稅建檔及異動(CHT202M / CHT202M_04) [Site:73] 機密等級:1

回上一層 清除 房屋課稅資料 房屋所有權持分資料 原所有權人資料 **新所有權人資料** 載入最大收件號資料 核稅

編輯

| | | | |
|-------------|--|--|---------------|
| 收件編號 * | | | 印管 章理 人 |
| 房屋坐落 * | | | |
| 承辦人 * | | | |
| 所屬年月 * | | | |
| 契約種類 * | | | |
| 是否為 管制案件 | | | |
| | | | |

(16)持分共有房屋繳款書填發方式

本房屋為持分共有，已推定共有人為管理人繳納房屋稅。

本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第12條規定，按持分比例分別發單課徵房屋稅。

單

新所有權人資料(代表人/管理人)

| | | | |
|------------------------|----------------|--------|-----|
| IDN/BAN * | G22168 | 姓名 * | 游心 |
| 手機號碼 | | 電話 | |
| 公私有別 * | 私有 | 是否成年 * | 是 |
| 新所有權人 是否公同共有 | 否 | 移轉 | |
| 房屋稅繳款書是否分單 | 是 | | |
| 通訊地址 (房屋稅繳款書送單地址) * | 新竹縣竹東鎮東寧里007鄰安 | | 同坐落 |

核稅

***房屋稅繳款書是否分單：**

1. 當全持分移轉(1/1)時，分單註記才可選“否”，並由代表人推定為管理人繳納房屋稅。

2. 若為“是”，則依持分發單。



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

契稅建檔及異動(CHT202M_ /CHT202M_04)[Site:73]

機密等級:1

核稅

若新所有權人超過1人(或新所有權人為共同共有)時:須新增其它新所有權人移轉資料,請輸入IDN/BAN,會自動代出姓名、通訊地址等資料,再行輸入持分,按存檔。

新增新所有人移轉資料

| | |
|-----------|------|
| IDN/BAN * | E221 |
| 姓名 * | 黃依 |

□ 資料皆建檔完成後，點選核稅鈕，進入核稅作業。



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

功能選單

契稅建檔及異動(CHT202M_ / CHT202M_12) [Site: 72]

回上一層 存檔

編輯

| | | | | | |
|------------|------------|---------|---------|--------|-----|
| 代理人IDN/BAN | J121^00560 | 是否為管制案件 | 是 | 管理代號 * | |
| 立契日期 * | 1060901 | 申報日期 * | 1060911 | 怠報日數 * | 0 |
| 契稅標準現值 | 617900 | 標準契價 * | 617900 | | |
| 移轉比率 * | 1 | / | 1 | 列印移轉 | |
| 移轉價格 * | | 監證費別 | | 契約種類 | 買賣 |
| 課稅標準 * | 標準契價 | 核定契價 | 617900 | 交換分割契價 | 0 |
| 適用稅率 | 6 | % - | | % 減免條款 | |
| 本稅 * | 37074 | 怠報金 | 0 | 教育捐 | 0 |
| 合計 * | 37074 | | | 監證費 | |
| 繳納期間 * | 1060918 | 至 | 1061017 | 展延日期 | |
| 送達註記 | | 送達日期 | | | |
| 未辦保存註記 * | 否 | | | | |
| 鄉鎮市(區) | 09 | 新豐鄉 | 段(小段) | 0819 | 員興段 |
| 主建物建號 | 01220 | -000 | / | | |

怠報日數：由系統核算，可自行修改。若不計算怠報金，將怠報日數改為0

課稅標準：
標準契價、法拍從低。

繳納期間：為30天，輸入起日，迄日自動帶出，與所屬年月需相同。

未辦保存註記：若為是，則主建物建號及公設建號欄位不需輸入資料；若為否，則至少需輸入一筆建物建號



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

契稅建檔及異動(CHT202M_ / CHT202M_12) [Site: 73]

回上一層 新增下一筆 **繳款書** **查定表** **查欠紀錄表** **查欠紀錄表(PDF)**

編輯

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------------|---------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----|--|
| 代理人IDN/BAN | <input type="text"/> | 是否為管制案件 | <input type="checkbox"/> | 管理代號 | J43025310709024300646502 | | | | |
| 立契日期 * | 1070901 | 申報日期 * | 1070914 | 總報日數 * | 0 | 是否為附屬公設移轉 | <input type="checkbox"/> | | |
| 契稅標準現值 | 262500 | 標準契價 * | 262500 | | | | | | |
| 移轉比率 * | 100000 | / | 100000 | 列印移轉比率 * | 100000 | / | 100000 | | |
| 移轉價格 * | 262500 | 監證費別 | 3 | 契約種類 | 1. 買賣 | 騎樓免稅現值 | 0 | | |
| 課稅標準 * | 標準契價 | 核定契價 | 262500 | 交換分割契價 | 0 | 差額契價 | 0 | | |
| 適用稅率 | 6 | % - | 0 | % 減免條款 | | | | | |
| 本稅 * | 15750 | 總報金 | 0 | 教育捐 | 0 | 監證費 | 0 | | |
| 合計 * | 15750 | | | | | | | | |
| 繳納期間 * | 1070914 | 至 | 1071013 | 展延日期 | | 至 | | 所屬年 | |
| 送達註記 | | 送達日期 | | | | | | | |

若電腦版本為win10，須使用此按鈕開啟查欠紀錄表

http://taxtest.lis.fia.gov.tw/cht/cht/CHT202M_Controller.do?command=processPrintCheckHouTax - Windows Internet Explo...

查欠紀錄表

查欠時間 : 107年09月14日 17時22分
契稅收件編號 : AJ4302107008512
契稅管理代號 : J43025310709024300646502
房屋稅籍編號 : 02151319494
欠稅紀錄 :
查無欠稅

□ 有所欄位皆建檔完成按**存檔**後，即可列印**繳款書、查定表及查欠紀錄表**。



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

契稅建檔及異動(CHT202M_/ CHT202M_12)[Site: 73] 機密

編輯

| | | | | | | | |
|------------|--------------------------|---------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| 代理人IDN/BAN | <input type="text"/> | 是否為管制案件 | <input type="checkbox"/> | 管理代號 | J43025310709024300646502 | | |
| 立契日期 * | 1070901 | 申報日期 * | 1070914 | 總報日數 * | 0 | 是否為附屬公設移轉 | <input type="checkbox"/> |
| 契稅標準現值 | 262500 | 標準契價 * | 262500 | | | | |
| 移轉比率 * | 100000 | / | 100000 | 列印移轉比率 * | 100000 | / | 100000 |
| 移轉價格 * | 262500 | 監證費別 | 3 | 契稅 | | | |
| 課稅標準 * | 標準契價 | 核定契價 | 262500 | | | | |
| 適用稅率 | 6 | % - | 0 | % 減免條 | | 免百分比 | 0 |
| 本稅 * | 15750 | 總報金 | 0 | | | 行救利息 | 0 |
| 合計 * | 15750 | | | | | | |
| 繳納期間 * | 1070914 | 至 | 1071013 | 展延日 | | | |
| 送達註記 | | 送達日期 | | | | | |
| 未辦保存註記 * | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| 鄉鎮市(區) | 02 | 竹東鎮 | 1 | 段(小段) | | | |
| 主建物建號 | 01229 | - | 000 | / | | / | |
| 公設建號 | | - | | 公設持分 | | / | |
| 公設建號 | | - | | 公設持分 | | / | |

是否需遮隱IDN/BAN ?

是 否

□ 列印繳款書：是否需隱藏IDN/BAN，選是。



3、契稅建檔及異動(HT202M)

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/HT210R_Controller.do?command=processPrintTax - Internet Explorer

第1頁/共3頁

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--|--------|
| 地方稅 縣 | 新竹縣政府稅務局 108年契稅繳款書(全補)(竹東分局) | | | | 收據副聯： 本聯經收款蓋章後交納稅義務人於辦理所有權移轉或設定典權登記時送地政事務所附案備查。 | |
| 納稅義務人：沈書玉 | | | 先生 | | 統一編號：J22051**** 身分證號：自然人 | |
| 投遞地址：新北市永和區桂林里002鄰竹林路109巷1號二樓 | | | | | | |
| 管理代號：J 43 14 53 1 0806 1443006602 70 | | | | | | |
| 房屋稅籍編號：14070140500 | | | | | | |
| 繳納期間：自108年06月28日起至108年07月27日止因 展延自 年 月 日起至 年 月 日止 | | | | | | |
| 項目(元) | 本稅 (核定契價X稅率) | 逾期0天 加徵息報金 | 行政救濟 年 月 日 確定加計 天利息 | | 應繳金額合計 | 減免別 |
| | 0 | 0 | 0 | | 0 | 減免條款 |
| 由公庫 計算 | 逾期 天 加徵滯納金 | 總 計(元) | 依法提起訴願者， 繳納復查決定應納 稅額半數 | 依法提起訴願者， 繳納復查決定應納稅額 半數納稅義務人蓋章 | 主建物 建 號 | 未辦保存登記 |
| | | | | | 移轉公設 建號及持分 | |
| 立契日期或 使用執照核發日期：108年06月24日申報日期：108年06月24日收件編號：AJ4314108000005 | | | 房屋稅查欠情形 | | 房屋稅完稅核章 截至 年 月 無欠繳房屋稅 | |
| 申報別：一般案件 契別及稅率：1.買賣/6% 核定契價：320600 | | | 1. 截至108年6月止無欠 繳房屋稅。 | | | |
| 不動產標示 (坐落)：新竹縣尖石鄉秀巒村001鄰田埔16號臨 | | | 2. 本案不即予開徵。 | | 便利商店蓋章或 收款公庫及經收人員蓋章 | |
| 移轉持分：100000/100000 | | | | | | |
| 原所有權人：林木春 及統一編號：H10099**** | | | | | | |
| 移轉價格 | 320600 | 分割契價 | | 稅率 | 6% | |
| 契稅標準現值 | 320600 | 差額契價 | | 稅率 | | |

局長 張志明 經辦人：陳靜萱 查詢電話：03-5969663#212

20



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp?ticket=ST-649-XVocDvbQsHf2dPfmqHg3-cas

功能選單

契稅建檔及異動(CHT202M_/ CHT202M_12)[Site:72] 機密等級:1

回上一層 新增下一筆 繳款書 **查定表** 查欠紀錄表

編輯 http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/CHT208R_Controller.do?command=processPrintCheckSet - Windows Internet Explorer

新竹縣政府稅捐稽徵局
契稅查定表

收件編號：AJ4209106011262 製表日期：106/09/18

| 管理代號 | 縣市 | 機關 | 鄉鎮區 市別 | 稅目 | 細 稅別 | 檔案編號 | | | | 檢查號 | 房屋 稅籍 編號 | 鄉鎮區 | 村 里 | 冊 頁 棟 | 分 戶 | |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------|----|---------|------|-----|------|-----------|--------|----------------|-----|--------|-------------|--------|--|
| | | | | | | 年期別 | | 資料號碼 | | | | | | | | |
| | | | | | | 年 | 期 | 服務 | 總分 流水號 | | | | | | | |
| | J | 42 | 09 | 53 | 1 | 06 | 09 | 09 | 42 | 007721 | 30 | | | | 090 | |
| 房屋坐落 (建築物) | | 新竹縣新豐鄉員山村... 2號 | | | | | | | | | | | | | | |
| 原所有 權人 | 姓名或名稱 | 新竹建築 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 身分證號碼 機關統一編號 | 23% | | | | 身分代號 | 自然人 | | 公私有別 | 私有 | | | | | | |
| | 通訊地址 | 新竹市北區臺溪里... 之20 | | | | | | | | | | | | | | |
| 新所 | 姓名或名稱 | 林秉 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 身分證號碼 | | | | | | | | | | | | | | | |

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 煤融爐 下午 04:40 2017/9/18



3、契稅建檔及異動(CHT202M)

又共第A CHT202M_ / CHT202M_15][510.75]

回上一層

查定表

全額補單

查欠紀錄表

查欠紀錄表(PDF)

異動[查看]

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/CHT209R_Controller.do?command=processPrintCheckHouTax - Internet Explorer

查欠紀錄表

查欠時間 : 108年09月20日11時07分

契稅收件編號 : AJ4314108000005

契稅管理代號 : J43145310806144300660270

房屋稅籍編號 : 14070140500

欠稅記錄 :

查無欠稅



二、契稅網路申報案件



現行網路申報-分案作業已整併入收件掛號

網路案件申報流程

CHT102M_
收件掛號

取得管代檢查碼

WRRMngctIA
dapter
管理代號檢查
碼產生中介

案件補正,展期等

建檔核稅

CHT104M_
收件管理

CHT202M_
契稅建檔及異動

HOUIUPDTRA
N房屋稅隨課交
易中介

YRXUpdateAd
apter網路申報
異動中介

異動狀態
並傳至外網

寫入房屋稅

WIIUPATE
徵銷中介異
動

CHT501Q_
產出繳款書檔

隨課交易資料

取得繳款書條碼

YRXSendMsgA
dapter繳款書匯
出暨訊息通知中
介

WTGIPAYC
ODE
條碼產生中
介

YRX201M_
申報完稅作業

YRX203R_
申請撤回(銷)列印



1、收件掛號 (CHT102M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
http://tax.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

功能選單

收件掛號(CHT102M_/CHT102M_01)[Site:13] 機密等級:1

新增 清除 查詢

查詢

| | | | | | |
|------------|---------------|---------|---|-------|--|
| 收件編號 | 網路 CJ42106 | 收件日期 | ~ | 是否已分案 | |
| 申報人IDN/BAN | | 申報人姓名 | | 稅籍編號 | |
| 處理情形 | | 備註 | | 公文文號 | |
| 收件單位 | | 代理人身分證號 | | 承辦人 | |

設定值

承辦人員 LJ00010350 曾麗君

現行網路申報-分案作業已整併入收件掛號 (CHT102M)
收件編號選擇 網路，按查詢。



1、收件掛號 (CHT102M)

功能選單

收件掛號(CHT102M_/CHT102M_01)[Site:13]

機密等級:1

新增 清除 查詢

查詢

| | | | | | |
|------------|--------------------------------------|---------|--|-------|--|
| 收件編號 | 網路 CJ4209106700457 ~ CJ4209106700457 | 收件日期 | | 是否已分案 | |
| 申報人IDN/BAN | | 申報人姓名 | | 稅籍編號 | |
| 處理情形 | | 備註 | | 公文文號 | |
| 收件單位 | | 代理人身分證號 | | 承辦人 | |

設定值

承辦人員 LJ00010350 曾麗君

查詢結果 (尚未設定鄉鎮註記)

刪除
 分案
 列印申報書
 網路申報原始資料查詢
 契稅申報書附聯
 補正通知
 案件註銷
 註銷回復
 取公文文號
 發送結案簡訊

每頁 10 筆 / 共 1 筆

第 1 頁 / 共 1 頁

| 項次 | 檢視 | 編輯 | 建檔 | 結案簡訊 | 收件編號 | 收件日期 | 稅籍編號 | 申報人IDN/BAN | 申報人姓名 | 公文文號 | 處理情形 | 承辦人 | 備註 | 附件 | 申報書 | 撤回(銷)狀態 | 是否申請地價稅自用稅率 | 是否申請改課房屋稅率 |
|----|--------------------------|-----|-----|------|-----------------|-----------|------|------------|-------|------|-------|-----|----|----|-----|------------------|-------------|------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 查 ? | 編 ✓ | | CJ4209106700457 | 106/07/02 | 0918 | | | | 已撤銷完畢 | 未分案 | | | 已列印 | YRX203 YRX201 | Y | Y |



1、收件掛號 (CHT102M)

查詢結果 (尚未設定鄉鎮註記)

- 刪除
- 分案
- 列印申報書**
- 網路申報原始資料查詢
- 契稅申報書附聯
- 補正通知
- 案件註銷
- 註銷回復
- 取公文文號

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/CHT102M_Controller.do?command=processPrintAPP_PDF - Windows Internet Explorer

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|--|-------------|---|-----------------------|-----------------------------|----------|--|
| ※ 檔 案 編 號 | | | 日期 | | | 1060905 | | |
| 資 料 編 號 | | | 字 號 | | | CJ4206106700974 | | |
| 年 月 | | | 條 碼 | | | | | |
| 服 務 區 總 分 局 流 水 號 | | | ※ 總 收 文 | | | | | |
| (1) 房 屋 稅 籍 編 號 | 區 里 冊 頁 棟 分 戶 號 | (2) 建 號 | 湖 口 鄉 建 小 段 | (3) 移 轉 房 屋 座 落 | 新 竹 縣 湖 口 鄉 湖 口 路 之 1 | | | |
| | 06110 | 02146-000 | | | | | | |
| (4) 立契日期或使用執照核發日期 (限房屋建造完成前取得所有權案件) | | | 年 月 日 | <input checked="" type="checkbox"/> 1. 一般申報案件 <input type="checkbox"/> 2. 房屋建造完成前取得所有權案件 | | (5) 申報日期 | | |
| | | | 7 | | | 年 月 日 1060905 | | |
| (6) 移轉價格 (新臺幣) | | 290400 元 1. <input checked="" type="checkbox"/> 請按照評定標準價格核課契稅。 2. <input type="checkbox"/> 本件係領買標購公產或法院拍賣案件請按照評定標準價格或申報移轉價格從低核課契稅。 | | | | | | |
| (7) 茲委託 先生 代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、前業主應繳未繳之房屋稅繳款書及領回證件等事項。 女士 | | | | | | | | |
| 1 | 姓名或名稱 | 蓋章 | 國民身分證或事業機關圖 | 身分代號 | 公私有別 | 通訊地址 / 新所有權人請填移轉後房屋稅繳款書送單地址 | 權利範圍持分比例 | ※ 房屋稅查欠情形 |
| | (8) 原所有權人 | 房麗莉 | J2 | 自然人 | 私有 | 新竹縣湖口 14 號 | 1 / 1 | |
| 2 | | | 電話 | | | | | <input type="checkbox"/> 一般案件 <input type="checkbox"/> 截至 年 |

共 4 頁 >

是否申請地價稅自用稅率
撤回(銷)狀態

Y

Y

2017年9月18日
星期一



1、收件掛號 (CHT102M)

查詢結果 (尚未設定鄉鎮註記)

刪除 分案 列印申報書 網路申報原始資料查詢 **契稅申報書附聯** 補正通知 案件註銷 註銷回復 取公文文號

每頁 10 http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/CHT102M_Controller.do?command=processPrintAPP_PDF2 - Windows Internet Explorer

收件編號：CJ4206106700974

契稅申報書附聯
(新所有權人使用土地、房屋情形申報表)

一、土地部分 106年09月05日

本申報書所列房屋基地 湖口鄉建興 地號 02500001- 土地取得後係供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年9月22日前辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。

二、房屋部分 (稅籍編號：06110502052)
坐落：新竹縣湖口鄉鳳凰村大勇路1巷62之1號
房屋取得後使用情形如下：

| 使用別 | 面 積 | 層次 | | | | | |
|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| | | 一層 | 三層 | 二層 | 四層 | 陽台 | |
| 1 住家 | 自住 | 34.29 | 34.29 | 34.29 | 18.32 | 34.07 | Y |
| | 非自住 | | | | | | |
| 2 非住家 | 營業 | | | | | | |
| | 營業減半 | | | | | | |
| | 私人醫院、診所或自由職業事務所 | | | | | | Y |
| | 非住非營 | | | | | | |

頁 1 是否申請地價稅自用稅率

2、契稅建檔及異動 (CHT202M) 作業與臨櫃案件相同



3、產出繳款書檔 (CHT501Q)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
http://taxtest.lts.fis.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

- CHT契稅系統
 - 1-收件作業
 - 2-一般申報案件作業
 - 3-管制作業
 - 4-列印作業
 - 5-網路申報作業
 - [501] 產出繳款書檔**
 - [502] 契稅逾期末列印繳款書
 - [503] 契稅逾期/逾滯納期未完
 - 6-基本維護作業

產出繳款書檔(CHT501Q_/CHT501Q_01)[Site:73] 機密等級:1

清除 查詢

編輯

| | | | | | |
|------------|----------------------|-------|----------------------|------|----------------------|
| 收件編號 | <input type="text"/> | 收件日期 | 1060901 ~ 1060918 | 稅籍編號 | <input type="text"/> |
| 申報人IDN/BAN | <input type="text"/> | 申報人姓名 | <input type="text"/> | 備註 | <input type="text"/> |
| 收件單位 | <input type="text"/> | 承辦人員 | LJ00010350 曾麗君 | 建檔日期 | <input type="text"/> |
| 契稅繳款書領回方式 | 全部 全部 親領 匯出 | | | | |

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體值 下午 05:05 2017/9/18



3、產出繳款書檔 (CHT501Q)

| 項次 | 契稅繳款書 | 預覽 | 隨課繳款書 | 查欠 | 只用房屋稅號查欠 | 案件編號 | 收件編號 | 管理代號 | 稅籍編號 | 申報人 IDN/BAN | 申報人姓名 | 匯出期 |
|----|-------|----|-------|--------------|----------|------------|-----------------|--------------------------|-------------|-------------|-------|--------|
| 1 | 待匯出 | 查? | 明細 | (房屋稅號+IDN)查欠 | (房屋稅號)查欠 | 1060700210 | CJ4314106700009 | J43145310607144300557528 | 14070168000 | J12 | | |
| 2 | 已匯出 | 查? | 明細 | (房屋稅號+IDN)查欠 | (房屋稅號)查欠 | 1060700214 | CJ4313106700010 | J43135310607134300561091 | 13030292000 | P220002004 | 黃 | 106/09 |

勾選待匯出的契稅繳款書案件，並執行匯出契稅繳款書，成功後繳款書欄會出現已匯出。
繳款書匯出後，會帶出匯出日期。



3、產出繳款書檔 (CHT501Q)

匯出契稅繳款書 | 整批匯出房屋隨課繳款書

每頁 10 筆 / 共 134 筆

功能選單

| 項次 | 契稅繳款書 | 預覽 | 隨課繳款書 | 只用房屋稅號查欠 | 案件編號 | 收件編號 | 管理代號 | 稅籍編號 | 申報人 IDN/BAN | 申報人姓名 | 匯出期 |
|----|-------|----|-------|----------|------------|-----------------|--------------------------|----------|-------------|-------|--------|
| 1 | 待匯出 | 查? | 明細 | (房屋稅號)查欠 | 1060700210 | CJ4314106700009 | J43145310607144300557528 | 1407 000 | J12 | 王自良 | |
| 2 | 已匯出 | 查? | 明細 | (房屋稅號)查欠 | 1060700214 | CJ4313106700010 | J43135310607134300561091 | 1303 000 | P22 | 王自良 | 106/09 |

勾選未匯出的房屋稅繳款書案件，並執行整批匯出房屋稅隨課繳款書，成功後繳款書欄會出現已匯出。



3、產出繳款書檔 (CHT501Q)

查詢結果

匯出契稅繳款書 整批匯出房屋隨課繳款書

每頁 10 筆 / 共 1 筆 << 第 1 頁 / 共 1 頁 >>

| 項次 | 契稅繳款書 | 預覽 | 隨課繳款書 | 查欠 | 只用房屋稅號查欠 | 案件編號 | 收件編號 | 管理代號 | 稅籍編號 | 申報人 IDN/BAN | 申報人姓名 | 匯出日期 |
|----|-------|----|-------|--------------|----------|------|----------|---------|----------------|-------------|-------|------|
| 1 | 待匯出 | 查? | 明細 | (房屋稅號+IDN)查欠 | (房屋稅號)查欠 | 1005 | CJ43C025 | J430253 | 19024300811085 | 02150609621 | F2275 | 許文 |

(房屋查欠) 收件編號>>CJ430210570107

補發繳款書匯出

每頁 10 筆 / 共 2 筆 << 第 1 頁 / 共 1 頁 >>

| 項次 | 欠稅繳款書 | 預覽 | 管理代號 | 房屋稅籍編號 | 欠稅人統一編號 | 欠稅金額 | 欠送催銷 | 欠稅別 |
|----|--------|----|---------|--------|---------|----------|------|-------|
| 1 | 匯出房屋稅單 | 查? | J430210 | 62196 | 021506 | 21996913 | 6277 | 房屋稅欠稅 |
| 2 | 匯出房屋稅單 | 查? | J430210 | 62156 | 021506 | 21996913 | 1315 | 房屋稅隨課 |

點選(房屋稅號+IDN)查欠，畫面下方會出現查欠結果，勾選匯出房屋稅單的案件，並執行補發繳款書匯出鈕，匯出欠稅繳款書，成功後繳款書欄會出現已匯出。

4、申報完稅作業 (YRX201M)

YRX地方稅網路申報介接系統 - Windows Internet Explorer
http://textest.lts.fia.gov.tw/yrx/home/index.jsp

功能選單
YRX網路申報介接系統
2-完稅作業
[201] 申報完稅作業
[203] 申請撤回(銷)列印
3-統計作業
4-檔案介接

申報完稅作業(YRX201M_/YRX201M_01)[Site:73] 機密等級:1

清除 查詢 列印

查詢

稅目(預設為全部) 土地增值稅 契稅 印花稅

網路案件編號

各稅收件編號 CJ4313106700010 ~ CJ4313106700010
 依整案查詢 依相同收件編號查詢

收件日期 (起) (迄)

納稅義務人統一編號

代理人統一編號

是否結案 全部 是 否

是否排除已有結案日期之註銷結案案件 是 否

申報日期 (起) (迄)

機關 全部

排序條件 案件編號

使用說明 1021203起，限制查詢總筆數為1000筆，其餘限制皆移除，且收件之間可互相配合輸入。

□ 點選契稅，輸入各稅收件編號，按查詢，即可查得案件。



4、申報完稅作業 (YRX201M)

所有權人明細

每頁 10 筆 / 共 2 筆

| 稅目 | 收件編號 | (原/新)所有權人 | 統一編號 | 名稱 |
|----|-----------------|-----------|------|----|
| 契稅 | CJ4209107700650 | 原 | 8 | |
| 契稅 | CJ4209107700650 | 新 | T | |

繳款書明細

備註存檔

每頁 10 筆 / 共 3 筆

| 項次 | <input type="checkbox"/> | 收件編號 | 管理代號 | 繳款書稅目 | 稅額 | 滯納金 | 利息 | 繳款書下載次數 | 繳款書檔名 |
|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-------|-----|----|---------|---------------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | CJ4209107700650 | J42091020801170150461219 | 房屋稅 | 1122 | 0 | 0 | | CHT_J42_1070801504_J42091020801170150 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | J420919N0709429900054914 | J420919N0709429900054914 | 印花稅 | 618 | 0 | 0 | | SMI_J42_1070801504_107091015234708_J4 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | CJ4209107700650 | J42095310709094200843149 | 契稅 | 37104 | 0 | 0 | | CHT_J42_1070801504_107091115583542_J |

查詢結果

結案註記 取消結案 備註存檔 註銷

每頁 10 筆 / 共 847 筆

| 項次 | <input type="checkbox"/> | 稅目 | 案件編號 | 收件編號 | 申報人/代理人 IDN/BAN | 所有權人明細 | 繳款書明細 | 申報日期 | 收件日期 | 案件狀態 | 承辦人員 | 異動人員 | 結案日期 | 最新異動日期 |
|----|--------------------------|----|------------|-----------------|-----------------|---|-------|---------|---------|----------|------|------|------|---------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 契稅 | 1070801504 | CJ4209107700650 | 1530 | <input type="button" value="查?"/> <input type="button" value="查?"/> | | 1070910 | 1070910 | P.繳款書已產出 | | 羅時珽 | | 1070911 |

❑ **點選結案註記**：此動作是為了要將**結案註記**狀態傳送至外網，讓代書不能再利用外網列印此筆繳款書。



5、申請撤回(銷)列印 (YRX203R)

The screenshot shows the YRX203R web application interface. The left sidebar contains a menu with the following items:

- YRX網路申報介接系統
- 2-完稅作業
 - [201] 申報完稅作業
 - [203] 申請撤回(銷)列印
- 3-統計作業
- 4-檔案介接

The main content area displays the "申請撤回(銷)列印(YRX203R_/_YRX203R_01)" page. The "查詢" (Query) section includes the following fields:

- 不動產稅目: 53-契稅
- 申請撤回(銷)日期: 1060601 ~ 1060918
- 申請撤回(銷)類別: 全部
- 申報日期: [] ~ []
- 是否結案: 全部 是 否
- 案號編號: []
- 收件編號: [] ~ []
- 代理人統一編號: []
- 新所有權人統一編號: []
- 分處別: 42-總局
- 鄉鎮市區別: 05-竹北市

The "查詢結果" (Query Results) section shows 28 records. The table header is as follows:

| 項次 | 收件編號 | 移轉 不動 產坐 | 申報日 期 | 撤回日 期 | 原 所有 權 | 原所有權 人統一編 | 新 所有 權 | 新所有權 人統一編 | 代 理 人 | 代理人統 一編號 |
|----|------|----------------|----------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|----|------|----------------|----------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|

□ 點選契稅，輸入申請撤回(銷)日期及鄉鎮市區別，按查詢，即可查得案件。



5、申請撤回(銷)列印 (YRX203R)

新竹縣政府稅捐稽徵局契稅網路申報撤銷申請清單

報表編號: YRX203P3 頁次: 第 1 頁 / 共 4 頁
 機關代號: 42-總局 申請撤回(銷)日期: 106年06月01日 ~ 106年09月18日
製表日期: 106年09月18日

| 收件編號 | 移轉不動產坐落 房屋稅籍編號 | 申報日期 撤回日期 | 新所有權人姓名 及統一編號 | 原所有權人姓名 及統一編號 | 代理人姓名 統一編號及電話 | 撤銷原因 錯誤原因 | 契稅承辦人員 房屋稅承辦人員 | 結案日期 |
|-----------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------|------|
| CJ4205106701498 | 新竹縣4 3584 | 1060510 | 林 | 林 | 蔣 | 03-5 | 曹日 | |
| | | 1060601 | J222 | 39780 | J221 | | | |
| CJ4205106701499 | 新竹縣4 3584 | 1060510 | 林 | 林 | 蔣 | 03-5 | 曹日 | |
| | | 1060601 | J222 | 39780 | J221 | | | |
| CJ4205106701675 | 新竹縣4 15號 | 1060523 | 邱 | 蔡 | 蔣 | 03-5 | 曹日 | |
| | | 1060601 | J120 | 30609 | J221 | | | |
| CJ4205106701676 | 新竹縣4 15號 | 1060523 | 邱 | 林 | 蔣 | 03-5 | 曹日 | |
| | | 1060601 | J120 | 71696 | J221 | | | |
| CJ4205106701785 | 新竹縣4 二街21 | 1060531 | 林 | 林 | 蔣 | 03-5 | 曹日 | |
| | | 1060601 | G220 | 33493 | J120 | | | |
| CJ4205106701329 | 新竹縣4 8394 | 1060427 | 張 | 陳 | 蔣 | (銷) | 曹日 | |
| | | 1060602 | H220 | 34641 | H220 | | | |

05320806000 0937error

□ 依據撤銷申請清單，註銷或刪除契稅申報案件。



**三、契稅案件-查詢、更正、註銷
註銷回復作業
已移轉案件強制異動**



1、契稅建檔及異動(HT202M)-查詢

功能選單

- CHT契稅系統
 - 1-收件作業
 - 2-一般申報案件作業
 - [201] 房屋稅籍資料查詢
 - [202] 契稅建檔及異動
 - [205] 已移轉案件強制異動
 - [206] 退稅核定處理作業
 - [207] 契稅表單批次列印
 - [213] 註銷/撤銷案件查詢
 - [214] 送達註記維護
 - [215] 核定通知書管理作業
 - 3-管制作業
 - 4-列印作業
 - 5-網路申報作業
 - 6-基本維護作業

契稅建檔及異動(HT202M_/HT202M_01)[Site:72] 機密等級:1

新增 清除 查詢

查詢

收件編號: 臨櫃 AJ4302106008200 ~ AJ4302106008200 稅籍編號: ~

申報人IDN/BAN: 申報人姓名: ~

原所有權人IDN/BAN: 代理人身分證號: ~

申報日期: ~ 目前狀態: 全部

查詢結果

每頁 10 筆 / 共 1 筆

| 項次 | 主檔查看 | 徵銷查看 | 更正查更 | 註銷撤銷 | 已註銷撤銷 | 查詢影像 | 收件編號 | 房屋稅稅籍編號 | 契稅檔案編號 | 申報人姓名 | 申報IDN/B |
|----|------|------|------|------|-------|------|-----------------|-------------|----------|-------|-------------|
| 1 | 查 ? | 印 | 編 ✓ | 編 ✓ | | | AJ4302106008200 | 02151319579 | 06090... | ... | J22146 嫻 |

□ 契稅建檔及異動(HT202M) → 查詢

→ 可查看該案件 主檔建檔 情形及 徵銷明細檔 情形



2、契稅建檔及異動(HT202M)-更正

The screenshot shows the CHT Tax System interface. On the left, there is a sidebar with '功能選單' (Function Menu) and a main area with '查詢結果' (Query Results). A table lists search results with columns for '項次' (Item No.), '主檔查看' (Main Record View), '徵銷檔查看' (Registration Record View), '更正查更' (Correction/Update), and '註銷撤銷' (Cancellation/Deletion). The '更正查更' button for the first item is highlighted with a red box. A red arrow points from this button to a pop-up window titled '財政資訊中心 - Windows Internet Explorer'. The pop-up window has '清除' (Clear) and '確定' (Confirm) buttons at the top. It contains two sections: '原因分析*' (Cause Analysis) and '更正註銷原因*' (Correction/Registration Cancellation Reason). The '原因分析*' section has radio buttons for options A through G. The '更正註銷原因*' section has radio buttons for options 1 through 4, with option 3 selected.

| 項次 | 主檔查看 | 徵銷檔查看 | 更正查更 | 註銷撤銷 |
|----|------|-------|------|------|
| 1 | 查 ? | 印 | 編 ✓ | 編 ✓ |

原因分析*

- A. 納稅義務人填報錯誤
- B. 稽徵機關作業錯誤
- C. 戶政機關作業錯誤
- D. 地政機關作業錯誤
- E. 財稅資料中心作業錯誤
- F. 法令適用錯誤
- G. 其他

更正註銷原因*

- 1. 稽徵機關稅額計算或填寫錯誤
- 2. 房屋課稅現值稽徵機關核定錯誤
- 3. 撤銷買賣、贈與之辦理註銷
- 4. 其他

□ 若需更正查更契稅資料：點選編，會出現契稅註銷更正原因視窗，請點選原因後，按確定，即可進入更正畫面。



2、契稅建檔及異動(CHAT202M)-更正

甲測 機關：新竹縣政府稅捐稽徵局 資訊科 二股 民國107年09月19日
使用者：李焜吟 (LJ00010414)

契稅建檔及異動(CHAT202M_/CHAT202M_04)[Site:74] 機密等級:1

回上一層 清除 房屋課稅資料 房屋所有權持分資料 原所有權人資料 新所有權人資料 **核稅**

[查更/更正]

收件編號* 臨櫃 AJ4302107008512 稅籍編號* 02 34 管理代號* J43025310709024300646502

房屋坐落* 新竹縣竹 樓之3 及公設

承辦人* LJ00010414 李焜吟

所屬年月* 0709 立契日期* 1070901 申報日期* 1070914

契約種類* 1 買賣 先典後賣* 否

是否為管制案件 否 管制案件種類： 使照編號：

原所有權人資料(代表人)

IDN/BAN* 流水號 11 姓名* 身分代號 自然人
戶役政姓名 [查無資料]!

手機號碼 電話

房屋資料：(面積總計 90.1)

每頁 10 筆 / 共 4 筆 << 第 0 頁 / 共 0 頁 >>

| 項次 | 層次 | 構造別 | 面積 | 構造別 | 面積 | 構造別 | 面積 | 面積合計 |
|----|----|-----|-----|-----|----|-----|----|------|
| 1 | -2 | B | 3.2 | | | | | 3.2 |
| 2 | -1 | B | 20 | | | | | 20 |

□ 資料皆更正完成後，點選核稅鈕，進入核稅作業



2、契稅建檔及異動(CHAT202M)-更正

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp?ticket=ST-376-UJGtSVAJzFhhoWAdKeX-cas

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)
★ 我的最愛 CHT 契稅系統

契稅建檔及異動(CHT202M_/CHAT202M_12)[Site:72] 機密等級:1

回上一層 **存 檔**

[查更/更正]

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------------------|---------|----------------------------|---------|--------------------------|-----------|----------------------------|------|------|
| 代理人IDN/BAN | J221: | 是否為管制案件 | <input type="checkbox"/> 否 | 管理代號 | 413025310609024300731494 | | | | |
| 立契日期* | 1060816 | 申報日期* | 1060901 | 總報日數* | 10 | 是否為附屬公設移轉 | <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 契稅標準現值 | 265700 | 標準契價* | 265700 | | | | | | |
| 移轉比率* | 100000 | / | 100000 | 列印移轉比率* | 100000 | / | 100000 | | |
| 移轉價格* | 268900 | 監證費別 | 3 | 契約種類 | 1.買賣 | 騎樓免稅現值 | 0 | | |
| 課稅標準* | 標準契價 | 核定契價 | 265700 | 交換分割契價 | 0 | 差額契價 | 0 | | |
| 適用稅率 | 6 | % - | | % 減免條款 | | 減免百分比 | 0 | % | |
| 本稅* | 15942 | 總報金 | 478 | 教育捐 | 0 | 監證費 | 0 | 行救利息 | 0 |
| 合計* | 16420 | | | | | | | | |
| 繳納期間* | 1060904 | 至 | 1061003 | 展延日期 | 1061004 | 至 | 1061102 | 所屬年月 | 0609 |
| 送達註記 | | 送達日期 | | | | | | | |
| 未辦保存註記* | <input type="checkbox"/> 否 | | | | | | | | |
| 鄉鎮市(區) | 02 | 竹東鎮 | 1 | 段(小段) | 0638 | 重光段 | 1 | | |
| 主建物建號 | 01468 | -000 | / | | / | | / | | / |

Windows Taskbar: EIP財稅內網-前... CHT 契稅系統 - ... 公所契稅講習 Microsoft Pow... 媒體櫃 下午 01:55 2017/9/19

□ 更改總報日數(總報金)、展延日期 → 存檔，即完成建檔作業。



3、契稅建檔及異動(CHAT202M)-註銷

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://textest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

★ 我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

原所有權人IDN/BAN 代理人身分證號 收件編號排序規則

申報日期 ~ 目前狀態 全部

查詢結果

每頁 10 筆 / 共 1 筆

| 項次 | 主檔查看 | 撤銷查看 | 更正查更 | 註銷撤銷 | 已註銷撤銷 | 查詢影像 | 收件編號 | 房屋稅稅籍編號 | 契稅檔案編號 | 申報人姓名 | 申報人IDN/BAN | 房屋坐落 | 稅額合計 | 已納稅額 |
|----|------|------|------|------|-------|------|-----------------|---------|-------------|-------|------------|---------------------|-------|-------|
| 1 | | | | | | | AJ4302106008200 | 021513 | 90243007314 | | | 新竹縣竹東鎮二重 2號11樓之3 | 16420 | 15942 |

2017年9月19日 星期二 下午 01:59 2017/9/19

若需註銷或撤銷契稅案件：點選編



3、契稅建檔及異動(HT202M)-註銷

The screenshot shows the CHT Tax System interface in a Windows Internet Explorer browser. The main window displays a search results table with columns for item number, main record, cancellation, correction, cancellation, and cancellation. A red box highlights a confirmation dialog box titled "網頁訊息" (Web Message) with the following text:

確定註銷
收件編號: AJ4302106008200
稅籍編號: 02151319579
管理代號: J43025310609024300731494

Buttons: 確定 (Confirm), 取消 (Cancel)

| 項次 | 主檔查看 | 撤銷查看 | 更正查更 | 註銷撤銷 | 已註銷撤銷 | 查詢影像 | 申報人姓名 | 申報人 IDN/BAN | 房屋坐落 | 稅額合計 | 已納稅額 |
|----|------|------|------|------|-------|------|-------|-------------|--------------|-------|-------|
| 1 | | | | | | | 周 | | 新竹縣竹東鎮二重里合10 | 16420 | 15942 |

即出現確定註銷畫面之訊息→按**確定**



3、契稅建檔及異動(CHAT202M)-註銷

The screenshot shows the CHT tax system interface. On the left, there is a sidebar with a '功能選單' (Function Menu) and a search area for '原所有權人IDN/BAN' and '申報日期'. The main area displays a search result table with one entry. A dialog box is open over the table, titled '編輯' (Edit), with '清除' (Clear) and '確定' (Confirm) buttons. The dialog box contains two sections: '原因分析*' (Reason Analysis) and '更正註銷原因*' (Correction/Reversal Reason). The '原因分析*' section has radio buttons for options A through G. The '更正註銷原因*' section has radio buttons for options 1 through 4. The '確定' button is highlighted with a red box.

| 項次 | 主檔查看 | 徵銷檔查看 | 更正查更 | 註銷撤銷 |
|----|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | <input type="button" value="查 ?"/> | <input type="button" value="印 0"/> | <input type="button" value="編 ✓"/> | <input type="button" value="編 ✓"/> |

原因分析*

- A. 納稅義務人填報錯誤
- B. 稽徵機關作業錯誤
- C. 戶政機關作業錯誤
- D. 地政機關作業錯誤
- E. 財稅資料中心作業錯誤
- F. 法令適用錯誤
- G. 其他

更正註銷原因*

- 1. 稽徵機關稅額計算或填寫錯誤
- 2. 房屋課稅現值稽徵機關核定錯誤
- 3. 撤銷買賣、贈與之辦理註銷
- 4. 其他

選擇適當之分析原因及更正註銷原因→按確定



3、契稅建檔及異動(CHAT202M)-註銷

The screenshot displays the CHT202M system interface. On the left, there is a sidebar with a '功能選單' (Function Menu) and a search results table. The table has columns for '項次' (Item No.), '主檔查看' (Main Record View), '撤銷查看' (Cancellation View), '更正查更' (Correction/Update), and '註銷撤銷' (Cancellation). A single row with '項次' 1 is visible. The main area shows a '編輯' (Edit) form with a '原因分析*' (Reason Analysis) section. A modal dialog box titled '網頁訊息' (Web Message) is overlaid, asking '是否列印更正註銷通知單?' (Do you want to print the correction/cancellation notice?). The '確定' (Confirm) button is highlighted with a red box.

| 項次 | 主檔查看 | 撤銷查看 | 更正查更 | 註銷撤銷 |
|----|------|------|------|------|
| 1 | 查? | 印 | 編✓ | 編✓ |

即出現”是否列印更正通知單”之訊息→
按確定，即可列印更正註銷通知單，此通知單只提供註銷當時列印。



3、契稅建檔及異動(HT202M)-註銷

The screenshot shows the CHT Tax System interface in Internet Explorer. A confirmation dialog box is displayed in the foreground, asking "是否銜接退稅核定單?" (Whether to connect the tax refund determination form?). The "取消" (Cancel) button is highlighted with a red box. The background interface shows a table with columns for "項次", "主檔查看", "撤銷查看", "更正查更", and "註銷撤銷". The table contains one row with the number "1" and buttons for "查?", "印", "編", and "撤".

列印更正註銷通知單前，會出現“是否銜接退稅核定單”之訊息→按取消。



3、契稅建檔及異動(HT202M)-註銷

公所契稅更正註銷(退稅)通知單 - Windows Internet Explorer

離 開 列印預覽 列 印

[格式5-1]

新竹縣政府稅捐稽徵局
竹東鎮公所契稅更正註銷(退稅)通知單 字第 _____ 號

第 1 聯

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|--|-----------|-------|-----|--------|------|---|-----|--------------|---------|----------|---|-----------------------|---|---|---|--------------------|---|----|---|---|---|-------------|-----|---|---|---|----|
| 年 度 別 | <input checked="" type="checkbox"/> 本年度 | 收 文 | 日期: 年 月 日 | 管理代號 | 縣市別 | 機關別 | 鄉鎮區別 | 稅目別 | 細稅別 | 檔 案 編 號 | | | | | | | | | | | | | | 檢 查 號 | 經辦人 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 以前年度 | | 文號: | | | | | | | 年 月 別 | 資 料 號 碼 | | | 流 水 號 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | J | 4 | 3 | 0 | 2 | 5 | 3 | 1 | 0 | 6 | 0 | 9 | 0 | 2 | 4 | 3 | 0 | 0 | 7 | 3 | 1 | 4 | 9 | 4 | 股長 |
| 房屋稅籍編號 | | 02151 | | 房屋座落 | | 新竹縣竹東鎮 | | | | | | | | | | | | | | :3 | | | | | | | | | |
| 納稅義務人姓名或營利事業商號名稱 | | | | | | | | 身分證統一編號或營利事業機關團體統一編號 | | | | U_____50 | | | | | | 科(課)長 主任 審核員 | | | | | | | | | | | |
| 戶籍地址 | | 新竹縣竹東鎮二重里C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 異動性質 | | <input checked="" type="checkbox"/> 1.註銷 <input type="checkbox"/> 2.查定更正 <input type="checkbox"/> 3.複查繳半 | | | | | | 繳納日期 | | 106年 09月 06日 | | | | | | | | 秘書 | | | | | | | | | | | |
| 項 目 | | 契 價 | | 本 稅 | | 教 育 捐 | | 監 證 費 | | 總 報 金 | | 滯 納 金 | | 利 息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 原查定稅額 | | 265700 | | 15942 | | 0 | | 0 | | 478 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 更正後稅額 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 增減(退稅)額 | | | | 15942 | | 0 | | 0 | | 478 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 契 別 | | <input checked="" type="checkbox"/> 1.買賣 <input type="checkbox"/> 2.典權 <input type="checkbox"/> 3.交換 <input type="checkbox"/> 4.贈與 <input type="checkbox"/> 5.分割 <input type="checkbox"/> 6.占有 <input type="checkbox"/> 7.二親等間買賣 <input type="checkbox"/> 8.標購、拍賣、領買 <input type="checkbox"/> 9.判決、調解和解 | | | | | | | | | | | | | | | | 主任秘書 | | | | | | | | | | | |
| 退稅原因 | | <input type="checkbox"/> 1.核定退稅 <input type="checkbox"/> 2.重繳 <input type="checkbox"/> 3.溢繳 <input type="checkbox"/> 4.行政救濟 <input type="checkbox"/> 5.獎勵減免 <input type="checkbox"/> 6.更正退稅 <input type="checkbox"/> 7.其他 | | | | 退稅年度 | | <input checked="" type="checkbox"/> 0.本年度徵起本年度稅款 <input type="checkbox"/> 1.本年度徵起以前年度稅款 <input type="checkbox"/> 2.以前年度徵起以前年度稅款 | | | | 異動日期與時間 | | 106/09/19 14:03:10 | | | | | | | | | | | | | | | |

Windows Taskbar: EIP財稅內... CHT 契稅... 公所契稅更... 公所契稅... Microsoft ... 媒體櫃 下午 02:04 2017/9/19



3、契稅建檔及異動(CHT202M)- 註銷

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

★ 我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

代理人身分證號 收件編號排序規則 由小到大

目前狀態 全部

1 筆 << 第 1 頁 / 共 1 頁 >>

| 更正查更 | 註銷撤銷 | 已註銷撤銷 | 查詢影像 | 收件編號 | 房屋稅稅籍編號 | 契稅檔案編號 | 申報人姓名 | 申報人 IDN/BAN | 房屋坐落 | 稅額合計 | 已納稅額 | 繳納日期 | 案件狀態 | 異動日期 | 承辦單位代號 |
|------|------|-------|------|-----------------|-------------|--------------|-------|-------------|--------------------|------|-------|-----------|------|----------|--------|
| | | | 查? | AJ4302106008200 | 02151319579 | 060902430073 | 嫻 | U22 | 新竹縣竹東鎮二重甲 016 樓之 3 | | 15942 | 106/09/06 | 已註銷 | 06/09/19 | 02 |

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體櫃 下午 02:08 2017/9/19



4、註銷/撤銷案件查詢(CHT213Q)-回復

功能選單

- CHT契稅系統
 - 1-收件作業
 - 2-一般申報案件作業
 - [201] 房屋稅籍資料查詢
 - [202] 契稅建檔及異動
 - [205] 已移轉案件強制異動
 - [206] 退稅核定處理作業
 - [207] 契稅表單批次列印
 - [213] 註銷/撤銷案件查詢**
 - [214] 送達註記維護

註銷/撤銷案件查詢(CHT213Q_/CHT213Q_01)[Site:72] 機密等級:1

清除 查詢 列印

查詢

| | | | | | |
|--------------|--|---------|----------------------|------|----------------------|
| 收件編號 | <input type="text" value="AJ4302106008200"/> | 稅籍編號 | <input type="text"/> | 檔案編號 | <input type="text"/> |
| 新所有權人IDN/BAN | <input type="text"/> | 新所有權人姓名 | <input type="text"/> | 所屬年月 | <input type="text"/> |
| 撤銷文號 | <input type="text"/> | 撤銷日期 | <input type="text"/> | 申報日期 | <input type="text"/> |
| 收件單位 | 全部單位 | | | | |

每頁 10 筆 / 共 1 筆

《《 第 1 頁 / 共 1 頁 》》

| 項次 | 查看 | 註銷回復 | 申報日期 | 收件編號 | 稅籍編號 | 檔案編號 | 新所有權人IDN/BAN | 新所有權人姓名 | 原因分析代號 | 更正註銷原因代號 | 撤銷文號 | 撤銷日期 |
|----|-----|------|-----------|-----------------|-----------|------|--------------|---------|-----------|---------------|------|------|
| 1 | 查 ? | 編 ✓ | 106/09/01 | AJ4302106008200 | 021513195 | 7314 | U221469250 | | 內稅義務人填報錯誤 | 稽徵機關稅額計算或填寫錯誤 | | |

若需註銷回復契稅案件：

註銷/撤銷案件查詢(CHT213Q) → 點選 **編**



4、註銷/撤銷案件查詢(CHT213Q)-回復

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
http://textest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

功能選單

註銷/撤銷案件查詢(CHT213Q_/CHT213Q_01)[Site:72] 機密等級:1

清除 查詢 列印

查詢

| | | | | | |
|--------------|-----------------|---------|--|------|--|
| 收件編號 | AJ4302106008200 | 稅籍編號 | | 檔案編號 | |
| 新所有權人IDN/BAN | | 新所有權人姓名 | | 所屬年月 | |
| 撤銷文號 | | 申報日期 | | | |
| 收件單位 | 全部單位 | | | | |

查詢結果

每頁 10 筆 / 共 1 筆

| 項次 | 查看 | 註銷回復 | 申報日期 | 收件編號 | 稅籍編號 | 檔案編號 | 新所有權人IDN/BAN | 新所有權人姓名 | 原因分析代號 | 更正註銷原因代號 | 撤銷文號 | 撤銷日期 |
|----|-----|------|-----------|-----------------|------|----------|--------------|---------|-----------|---------------|------|------|
| 1 | 查 ? | 編 ✓ | 106/09/01 | AJ4302106008200 | 0215 | 43007314 | U2 | 咖啡 | 納稅義務人填報錯誤 | 稽徵機關稅額計算或填寫錯誤 | | |

網頁訊息

確定回復
收件編號: AJ4302106008200
稅籍編號: 02151319579
管理代號: J430253110609024300731494

確定 取消

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體櫃 下午 02:14 2017/9/19

即出現確定回復畫面之訊息→按**確定**



4、註銷/撤銷案件查詢(CHT213Q)-回復

The screenshot displays the CHT213Q system interface. On the left, there is a sidebar with '功能選單' (Function Menu) and '查詢' (Query) options. The main area shows a search form with fields for '收件編號' (Receipt Number), '新所有權人IDN/BAN' (New Owner IDN/BAN), '撤銷文號' (Cancellation Document Number), and '收件單位' (Receipt Unit). Below the search form is a table of search results with columns for '項次' (Item No.), '查看' (View), '註銷回復' (Cancellation Recovery), and '申報日期' (Declaration Date). The table shows one entry with '項次' 1, '查看' buttons for '查?' and '編✓', and '申報日期' 105/09/02.

The right side of the interface shows an '編輯' (Edit) form. At the top, there are '清除' (Clear) and '確定' (Confirm) buttons. The form is divided into two sections: '原因分析*' (Reason Analysis) and '更正註銷原因*' (Correct Cancellation Reason). The '原因分析*' section contains a list of radio button options: A. 納稅義務人填報錯誤, B. 稽徵機關作業錯誤, C. 戶政機關作業錯誤, D. 地政機關作業錯誤, E. 財稅資料中心作業錯誤, F. 法令適用錯誤, and G. 其他. The '更正註銷原因*' section contains a list of radio button options: 1. 稽徵機關稅額計算或填寫錯誤, 2. 房屋課稅現值稽徵機關核定錯誤, 3. 撤銷買賣、贈與之辦理註銷, and 4. 其他. The '確定' button is highlighted with a red box.

| 項次 | 查看 | 註銷回復 | 申報日期 |
|----|-------|------|-----------|
| 1 | 查? 編✓ | | 105/09/02 |

選擇適當之分析原因及更正註銷原因→按確定



4、註銷/撤銷案件查詢(CHT213Q)-回復

CHT 製稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

我的最愛 CHT 製稅系統

功能選單

註銷/撤銷案件查詢(CHT213Q_/CHT213Q_01)[Site:72] 機密等級:1

清除 查詢 列印

查詢

| | | | | | |
|--------------|--|---------|----------------------|------|----------------------|
| 收件編號 | <input type="text" value="AJ4302106008200"/> | 稅籍編號 | <input type="text"/> | 檔案編號 | <input type="text"/> |
| 新所有權人IDN/BAN | <input type="text"/> | 新所有權人姓名 | <input type="text"/> | 所屬年月 | <input type="text"/> |
| 撤銷文號 | <input type="text"/> | 撤銷日期 | <input type="text"/> | 申報日期 | <input type="text"/> |
| 收件單位 | 全部單位 | | | | |

查詢結果

每頁 10 筆 / 共 0 筆 《《 第 1 頁 / 共 0 頁 》》

| 項次 | 查看 | 註銷回復 | 申報日期 | 收件編號 | 稅籍編號 | 檔案編號 | 新所有權人IDN/BAN | 新所有權人姓名 | 原因分析代號 | 更正註銷原因代號 | 撤銷文號 | 撤銷日期 |
|----|----|------|------|------|------|------|--------------|---------|--------|----------|------|------|
| | | | | | | | | | | | | |

Internet Explorer 公所製稅講習 Microsoft Power... 媒體櫃 下午 02:17 2017/9/19

被註銷案件即查尋不到



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

The screenshot shows the CHT205M web application interface. The left sidebar contains a '功能選單' (Function Menu) with the following items:

- CHT契稅系統
- 1-收件作業
- 2-一般申報案件作業
 - [201] 房屋稅籍資料查詢
 - [202] 契稅建檔及異動
 - [205] 已移轉案件強制異動
 - [206] 逕稅核定處理作業
 - [207] 契稅表單批次列印
 - [213] 註銷/撤銷案件查詢
 - [214] 送達註記維護
 - [215] 核定通知書管理作業
 - [216] 公同共有人公告作業
 - [217] 契稅附聯通報清冊查詢
 - [218] 契稅資料查詢
- 3-管制作業
- 4-列印作業
- 5-網路申報作業
- 6-基本維護作業

The main content area shows the '已移轉案件強制異動(CHT205M_/CHT205M_01)[Site:72]' page. It includes a search form with the following fields:

- 收件編號: AJ4302106008211
- 稅籍編號: [Empty]
- 檔案編號: [Empty]
- 申報人IDN/BAN: [Empty]
- 申報人姓名: [Empty]
- 建檔日: [Empty]

Below the search form is a red warning message: 「※ 此功能主要提供查詢/賦更案件，如再進行資料修改，無法回註房屋稅主檔，請通知房屋稅承辦人員。」

The '查詢結果' (Search Results) section shows a table with the following data:

| 項次 | 主檔查看 | 更正查更 | 收件編號 | 房屋稅稅籍編號 | 契稅檔案編號 | 申報人姓名 | 申報人IDN/BAN | 房屋坐落 | 稅額合計 |
|----|------|------|---------|---------------|------------|-------|------------|------------------|-------|
| 1 | 查? | 編 | AJ43021 | 11 020501350% | 0009024300 | 陳 | | 新竹縣竹東鎮上館里幸福路121巷 | 15888 |

此功能主要提供查詢 / 賦更【契稅新所有權人已回註房屋稅主檔】之案件



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

The screenshot shows the CHT 製稅系統 (Tax System) interface in Internet Explorer. A modal dialog box is open, titled "編輯" (Edit), with buttons for "清除" (Clear) and "確定" (Confirm). The dialog contains two sections:

- 原因分析*** (Reason Analysis):
 - A. 納稅義務人填報錯誤
 - B. 稽徵機關作業錯誤
 - C. 戶政機關作業錯誤
 - D. 地政機關作業錯誤
 - E. 財稅資料中心作業錯誤
 - F. 法令適用錯誤
 - G. 其他
- 更正註銷原因*** (Correction/Revocation Reason):
 - 1. 稽徵機關稅額計算或填寫錯誤
 - 2. 房屋課稅現值稽徵機關核定錯誤
 - 3. 撤銷買賣、贈與之辦理註銷
 - 4. 其他

The background interface includes a sidebar with "功能選單" (Function Menu) and "查詢" (Query) options, a main content area with a table of results, and a right sidebar with "機密等級:1" (Security Level: 1) and "目前狀態" (Current Status).



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
 http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

功能選單

已移轉案件強制異動(CHT205M_/CHT205M_04)[Site:72] 機密等級:1

[查更/更正]

收件編號* 稅籍編號* 管理代號*
 房屋坐落* 一樓 及公設
 承辦人*
 所屬年月* 立契日期* 申報日期*
 契約種類* 先典後賣*
 是否為管制案件 管制案件種類: 使照編號:
 原所有權人資料(代表人)
 IDN/BAN* 流水號 姓名* 身分代號

房屋資料: (面積總計 75.2)

每頁 10 筆 / 共 5 筆 << 第 0 頁 / 共 0 頁 >>

| 項次 | 層次 | 構造別 | 面積 | 構造別 | 面積 | 構造別 | 面積 | 面積合計 |
|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|
| 1 | -2 | B | 2.3 | | | | 2.3 | |

2017年9月19日 星期二

下午 02:31
2017/9/19



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer
http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

功能選單

已移轉案件強制異動(CHT205M_/CHT205M_12)[Site:72] 機密等級:1

回上一層 **存 檔**

[查更/更正]

| | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|---------|---------|---------|--------------------------|-----------|---------|------|------|
| 代理人IDN/BAN | F124 | 是否為管制案件 | 是 | 管理代號 | J43025310609024300731595 | | | | |
| 立契日期** | 1060822 | 申報日期* | 1060901 | 總報日數* | 5 | 是否為附屬公設移轉 | 否 | | |
| 契稅標準現值* | 264800 | 標準契價* | 264800 | | | | | | |
| 移轉比率** | 100000 | / | 100000 | 列印移轉比率* | 100000 | / | 100000 | | |
| 移轉價格* | 600000 | 監證費別 | 3 | 契約種類 | 8_2_拍賣 | 騎樓免稅現值 | 0 | | |
| 課稅標準* | 拍賣從低 | 核定契價 | 264800 | 交換分割契價 | 0 | 差額契價 | 0 | | |
| 適用稅率 | 6 | % - | | % 減免條款 | | 減免百分比 | 0 | % | |
| 本稅* | 15888 | 總報金 | 158 | 教育捐 | 0 | 監證費 | 0 | 行救利息 | 0 |
| 合計* | 16046 | | | | | | | | |
| 繳納期間* | 1060904 | 至 | 1061003 | 展延日期 | 1061004 | 至 | 1061102 | 所屬年月 | 0609 |
| 送達註記 | | 送達日期 | | | | | | | |
| 未辦保存註記* | 否 | | | | | | | | |
| 鄉鎮市(區) | 02 | 竹東鎮 | 段(小段) | 0516 | 東寧段 | | | | |
| 主建物建號 | 02259 | -000 | / | | / | | / | | / |

顯示桌面

EIP財稅內... CHT 契稅... YCM-批次... 公所契稅... Microsoft... 媒體槽

下午 02:32
2017/9/19



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

★ 我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

已移轉案件強制異動(CHT205M_/CHT205M_12)[Site:72] 機密等級:1

回上一層 存檔

[查更/更正]

| | | | | | | | |
|------------|---------|----------------------------------|---------|--------|--------------------------|-----------|---------|
| 代理人IDN/BAN | F124 | <input type="checkbox"/> 是否為管制案件 | 是 | 管理代號 | J43025310609024300731595 | | |
| 立契日期** | 1060822 | 申報日期* | 1060901 | 總報口數* | 5 | 是否為附屬公設移轉 | 否 |
| 契稅標準現值* | 264800 | 標準契價* | 264800 | 網買訊息 | 金額有異動，是否存檔？ | | |
| 移轉比率** | 100000 | / | 100000 | | | | |
| 移轉價格* | 600000 | 監證費別3 | 契約 | | | | |
| 課稅標準* | 拍賣從低 | 核定契價 | 264800 | | | | |
| 適用稅率 | 6 | % - | | % 減免條款 | | | |
| 本稅* | 15888 | 總報金 | 158 | 教育捐 | 0 | 監證費 | 0 |
| 合計* | 16046 | | | 行救利息 | 0 | | |
| 繳納期間* | 1060904 | 至 | 1061003 | 展延日期 | 1061004 | 至 | 1061102 |
| 送達註記 | | 送達日期 | | 所屬年月 | 0609 | | |
| 未辦保存註記* | 否 | | | | | | |
| 鄉鎮市(區) | 02 | 竹東鎮 | 11 | 段(小段) | 0516 | 東寧段 | 11 |
| 主建物建號 | 02259 | -000 | / | | / | | / |

下午 02:33 2017/9/19



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

★ 我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

已移轉案件強制異動(CHT205M_/CHT205M_12)[Site: 72] 機密等級:1

回上一層 **查定表** **更正註銷通知單** **全額補單**

[查更/更正]

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------------------------|------------|---------|--------------------------|-----------|---------|------|------|
| 代理人IDN/BAN | F124 | <input type="checkbox"/> 是否為管制案件 | 是 | 管理代號 | J43025310609024300731595 | | | | |
| 立契日期** | 1060822 | 申報日期* | 1060901 | 彙報日數* | 5 | 是否為附屬公設移轉 | 否 | | |
| 契稅標準現值* | 264800 | 標準契價* | 264800 | | | | | | |
| 移轉比率** | 100000 | / | 100000 | 列印移轉比率* | 100000 | / | 100000 | | |
| 移轉價格* | 600000 | 監證費別3 | 契約種類8_2_拍賣 | 騎樓免稅現值 | 0 | | | | |
| 課稅標準* | 拍賣從低 | 核定契價264800 | 交換分割契價0 | 差額契價0 | | | | | |
| 適用稅率 | 6 | % -0 | % 減免條款 | | 減免百分比0 | % | | | |
| 本稅* | 15888 | 總報金158 | 教育捐0 | 監證費0 | 行救利息0 | | | | |
| 合計* | 16046 | | | | | | | | |
| 繳納期間* | 1060904 | 至 | 1061003 | 展延日期 | 1061004 | 至 | 1061102 | 所屬年月 | 0609 |
| 送達註記 | | 送達日期 | | | | | | | |
| 未辦保存註記* | 否 | | | | | | | | |
| 鄉鎮市(區) | 02 | 竹東鎮 | 1 | 段(小段) | 0516 | 東寧段 | 1 | | |
| 主建物建號 | 02259 | -000 | / | | / | | / | | |

喇叭: 7%

EIP財稅內... CHT 契稅... YCM-批次... 公所契稅... Microsoft... 媒體櫃

下午 02:34
2017/9/19



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

已移轉案件強制異動(CHT205M_/CHT205M_12)[Site: /?2] 機密等級:1

回上一層 **查定表** 更正註銷通知單 全額補單

[查更/更正]

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/CHT208R_Controller.do?command=processPrintCheckSet - Windows Internet Explorer

新竹縣政府稅捐稽徵局
契稅查定表

收件編號: AJ4302106008211 製表日期: 106/09/19

| 管理代號 | 縣市 | 機關 | 鄉鎮區別 | 稅目 | 細稅別 | 檔案編號 | | | | 檢查號 | 房屋稅籍編號 | 鄉鎮區 | 村里 | 冊頁棟 | 分戶 |
|---------------|-------------------|-------------|------|----|-----|------|-----|------|-------|--------|--------|-----|----|-----|-------------|
| | | | | | | 年期別 | | 資料號碼 | | | | | | | |
| | | | | | | 年 | 期 | 服務 | 總分流水號 | | | | | | |
| | J | 43 | 02 | 53 | 1 | 06 | 09 | 02 | 43 | 007315 | 95 | | | | 02050135076 |
| 房屋坐落 (建築物) | 新竹縣竹東鎮上館里幸福里... 樓 | | | | | | | | | | | | | | |
| 原所有權人 | 姓名或名稱 | 彭永豐 王 | | | | | | | | | | | | | |
| | 身分證號碼 機關統一編號 | J10..... | | | | 身分代號 | 自然人 | | 公私有別 | 私有 | | | | | |
| | 通訊地址 | 台北市中... 樓之1 | | | | | | | | | | | | | |

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 煤融櫃 下午 02:35 2017/9/19

查定表



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://textest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

功能選單

已移轉案件強制異動(CHT205M_/CHT205M_12)[Site:72] 機密等級:1

回上一層 查定表 **更正註銷通知單** 全額補單

離 閉 列印預覽 列 印

[格式5-1]

新竹縣政府稅捐稽徵局

竹東鎮公所契稅更正註銷(退稅)通知單

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|---|
| 第 1 聯 | 字 號 | 號 | 經 辦 人 |
| 年 度 | <input checked="" type="checkbox"/> 本 年 度 | 收 日期: 年 月 日 | 檢 查 號 |
| 別 | <input type="checkbox"/> 以 前 年 度 | 文 文 號: | |
| 管 理 代 號 | 縣 市 別 | 機 關 別 | 鄉 鎮 區 別 |
| J | 4 | 3 | 0 2 |
| 稅 別 | 5 | 3 | 1 |
| 年 月 別 | 0 | 6 | 0 9 |
| 鄉 鎮 市 區 | 0 | 2 | 4 3 |
| 總 分 處 | 0 | 0 | 7 3 |
| 流 水 號 | 1 | 5 | 9 5 |
| 房 屋 稅 籍 編 號 | 02050135076 | | 房 屋 座 落 |
| | | 新竹縣竹東鎮上館里...十一樓 | |
| 納 稅 義 務 人 姓 名 或 營 利 事 業 商 號 名 稱 | 陳 秀 | | 身 分 證 統 一 編 號 或 營 利 事 業 機 關 團 體 統 一 編 號 |
| | | F202 | |
| 戶 籍 地 址 | 台 北 市 中 山 區 長 安 東 路 | | |
| 異 動 性 質 | <input type="checkbox"/> 1.註銷 <input checked="" type="checkbox"/> 2.查定更正 <input type="checkbox"/> 3.複查繳半 | | 繳 納 日 期 |
| | | 106 年 09 月 05 日 | |
| 項 目 | 契 價 | 本 稅 | 教 育 捐 |
| 原 查 定 稅 額 | 264800 | 15888 | 0 |
| | | | 監 證 費 |
| | | | 0 |
| | | | 總 報 金 |
| | | | 0 |
| | | | 滯 納 金 |
| | | | |
| | | | 利 息 |
| | | | |

2017年9月19日 星期二

下午 02:36 2017/9/19

更正註銷通知單



5、已移轉案件強制異動 (CHT205M)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

我的最愛 CHT 契稅系統

已移轉案件強制異動(CHT205M_/CHT205M_12)[Site:72] 機密等級:1

回上一層 查定表 更正註銷通知單 **全額補單**

[查更/更正]

代理人 立契日期 契稅標 移轉比 移轉價 課稅標 適用稅 本稅* 合計* 繳納期 送達註 未辦保 鄉鎮市 主建物

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/CHT210R_Controller.do?command=processPrintTax - Windows Internet Explorer

第1頁/共3頁

地方稅 縣 **新竹縣政府稅捐稽徵局** 收據副聯: 本聯經收款蓋章後交納稅義務人於辦理所有權移轉或設定典權登記時送地政事務所附案備查。

106年 **契稅繳款書(全補)(竹東分局)** 姓 統一編號: F20217**** 身分代號: 自然人

納稅義務人: 陳秀 投遞地址: 新北市中和區福祥里() 九樓

管理代號: J 43 02 53 1 0609 0243007315 95 展延自106年10月04日起至106年11月02日止

房屋稅籍編號: 02050135076 延期人員簽章:

繳納期間: 自106年09月04日起至106年10月03日止因

| 項目(元) | 本稅(核定契價X稅率) | 逾期5天加徵息報金 | 行政救濟年月日 確定加計天利息 | 應繳金額合計 | 減免別 |
|-------|-------------|-----------|--------------------|--------|------|
| | 0 | 158 | | 0 | 158 |
| | | | | | 減免條款 |

由公庫計算 逾期 天 加徵滯納金 總計(元) 繳納複查決定應納稅額半數 繳納複查決定應納稅額半數納稅義務人蓋章 主建物 新竹縣竹東鎮 東寧段 02259-000 移轉公設 02135-000(/) 02392-000(/)

立契日期或
使用執照核發日期: 106年08月22日申報日期: 106年09月01日收件編號: AJ4302106008211 房屋稅查欠情形 房屋稅完稅核章
截至 年 月 無欠繳房屋稅

中報別: 報繳件: 報開及稅額: 0.0 拍賣/收 核定報額: 264900 法院拍賣案件

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體櫃 下午 02:43 2017/9/19

□ 繳款書(全補)。



四、其他

1. 契稅表單批次列印(CHT207Q)
2. 徵收底冊 (CHT407Q)
3. 房屋稅線上列印繳款書(HOU249R)



1、契稅表單批次列印(CHT207Q)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

- CHT契稅系統
 - 1-收件作業
 - 2-一般申報案件作業
 - [201] 房屋稅籍資料查詢
 - [202] 契稅建檔及異動
 - [205] 已移轉案件強制異動
 - [206] 退稅核定處理作業
 - [207] 契稅表單批次列印
 - [213] 註銷/繳銷案件查詢
 - [214] 送達註記維護
 - [215] 核定通知書管理作業
 - [216] 共同共有人公告作業
 - [217] 契稅附聯通報清冊查詢
 - [218] 契稅資料查詢
 - 3-管制作業
 - 4-列印作業
 - 5-網路申報作業
 - 6-基本維護作業

契稅表單批次列印(CHT207Q_/CHT207Q_01)[Site: 72] 機密等級:1

清除 查詢

查詢

1 請選擇列印表單：
 繳款書 查定表 核稅通知函 房屋稅查欠表 隨課房屋稅繳款書

2 請選擇查詢條件：
建檔日期 ~
申報日期 ~
檔案編號 ~
稅籍編號 ~
收件編號 ~
新所有權人身分證字號IDN

3 請選擇查詢方式：
 有無列印 列出全部 只列出尚未列印者
承辦人員 列出同單位 只列出本人 列出全部(包含非本轄) 列出所選承辦人
契稅繳款書領回方式 列出全部 只列出親領者(網路申報案件)

查詢結果

下午 02:51
2017/9/19



1、契稅表單批次列印(CHT207Q)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

1 請選擇列印表單：
 繳款書 查定表 核稅通知函 房屋稅查欠表 隨課房屋稅繳款書

2 請選擇查詢條件：
建檔日期 1000901 ~ 1000919
申報日期 ~
檔案編號 ~
稅籍編號 ~
收件編號 ~
新所有權人身分證字號IDN

3 請選擇查詢方式：
有無列印 列出全部 只列出尚未列印者
承辦人員 列出同單位 只列出本人 列出全部(包含非本轄)
契稅繳款書領回方式 列出全部 只列出親領者(網路申報案件)

查詢結果

列印 網路申報繳款書自領列印

每頁 10 筆 / 共 405 筆

《《 第 1 頁 / 共 41 頁 》》

| 項次 | 收件編號 | 契稅管理代號 | 房屋稅稅籍編號 | 新所有權人姓名 | 房屋坐落 | 房屋隨課註記 |
|----|-----------------|--------------------------|-------------|---------|--------------------------|--------|
| 1 | AJ4204106010695 | J42045310609044200731287 | 04070295... | 蔡宜臻 | 新竹縣新埔... 義民路 一段 361 號 | 尚未造單 |

下午 02:53
2017/9/19

房屋隨課註記：Y
、房屋稅不造單、
尚未造單

列印 繳款書、查定表、查欠紀錄表及 隨課房屋稅繳款書。



1、契稅表單批次列印(CHT207Q)

功能選單

契稅表單批次列印(CHT207Q_/CHT207Q_01)[Site:72] 機密等級:1

清除 查詢

查詢

1 請選擇列印表單： 繳款書 查定表 核稅通知函 房屋稅查欠表 隨課房屋稅繳款書

2 請選擇查詢條件：建檔日期 1060801 ~ 1060831

申報日期

檔案編號

稅籍編號

收件編號

新所有權人身分證字號

3 請選擇查詢方式：有無列印 列出全部 承辦人員 列出同單位 只列出本人 列出全部(包含非本轄) 列出所選承辦人 LJ00010350 曾麗君

詳情 關閉

訊息

房屋稅尚未造單，無法列印隨課繳款書。請點開詳情查看詳細內容!!

查詢結果

列印

每頁 100 筆 / 共 927 筆

房屋稅稅籍編 新所有權人 房屋隨

列印 隨課房屋稅繳款書，若尚未造單會出現尚未造單訊息，請房屋稅執行造單作業



1、契稅表單批次列印(CHT207Q)

CHT 契稅系統 - Windows Internet Explorer

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/home/index.jsp

我的最愛 CHT 契稅系統

功能選單

1 請選擇列印表單： 繳款書

2 請選擇查詢條件：
建檔日期
申報日期
檔案編號
稅籍編號
收件編號
新所有權人

3 請選擇查詢方式：
有無列印
承辦人員
契稅繳款書

查詢結果

列印 網路申報繳款書自領列印

每頁 10 筆 / 共 1 筆

| 項次 | 收件編號 |
|----|------------------------|
| 1 | CJ4311106700266 J43115 |

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/CHT102M_Controller.do?command=processPrintAPP_PDF - Windows Internet Explorer

| | | | | | |
|--------------------|---|-------|-------------|--------------|--|
| (12) 案件類型 | <input checked="" type="checkbox"/> 1.買賣 <input type="checkbox"/> 2.典權 <input type="checkbox"/> 3.交換 <input type="checkbox"/> 4.0贈與 <input type="checkbox"/> 4.1夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 5.分割 <input type="checkbox"/> 6.占有 <input type="checkbox"/> 7.間買賣 <input type="checkbox"/> 8.1標購 <input type="checkbox"/> 8.2拍賣 <input type="checkbox"/> 8.3領買 <input type="checkbox"/> 9.1判決 <input type="checkbox"/> 9.2調解 <input type="checkbox"/> 9.3和約 | | | | |
| (13) 移轉情形 | 層次 | 公設建號 | 04953-000 | 04954-000 | <input type="checkbox"/> 未辦保存登記部分一併移轉 |
| | 構造 | 面積(㎡) | 16461.69 | 1129.31 | |
| | 面積(平方公尺) | 持分比例 | 355 /100000 | 1698 /100000 | |
| (14) 申請減免項目 | <input type="checkbox"/> 1.全免 <input type="checkbox"/> 2.減徵 合於契稅條例第()條規定。 合於()條例第()條()款規定。 | | | | * <input type="checkbox"/> 准 <input type="checkbox"/> 不准 |
| (15) 檢附 | <input type="checkbox"/> 契約書正本(查驗後退還)、影本(貼印花部分)1份, <input type="checkbox"/> 所有權狀影本共()份。 <input type="checkbox"/> 不動產權利移轉證明書影本1份, <input type="checkbox"/> 法院判決書及判決確定證明書影本()份。 <input type="checkbox"/> 身分證明文件影本()份, <input type="checkbox"/> 該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本1份 <input type="checkbox"/> 其他文件()份。 | | | | |
| (16) 持分共有房屋繳款書填發方式 | <input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有, 已推定共有人為管理人繳納房屋稅。 <input checked="" type="checkbox"/> 本房屋為持分共有, 請依稅捐稽徵法第12條規定, 按持分比例分別發單課徵房屋稅。 | | | | 印管 章理 人 |
| (17) 契稅繳款書領回方式 | <input type="checkbox"/> 親領 <input type="checkbox"/> 郵寄 請寄: | | | | |
| (18) 結束面試通知 | <input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要 | | (19) ※息報日數 | (20) 備註: | |

茲依照契稅條例第14條、第15條、第16條規定填具契稅申報書, 請依法核定應納契稅, 並依照房屋稅條例第7條變更房屋稅納稅義務人名義。 此致
(稽徵機關全銜)
鄉(鎮、市)公所

申報人

一、本表有※之欄位請免填。
二、申報人取得房屋, 請依附聯填報不動產移轉後使用情形, 供自住使用者, 可申請按自住房屋稅率課徵房, 用地稅率課徵地價稅, 以維護您的權益。

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 煤煙囪 下午 03:10 2017/9/19

(17) 契稅繳款書領回方式 親領, 點選 網路申報繳款書自領列印。



1、契稅表單批次列印(CHT207Q) 產出繳款書檔(CHT501Q)

功能選單

- CHT契稅系統
 - 1-收件作業
 - 2-一般申報案件作業
 - 3-管制作業
 - 4-列印作業
 - 5-網路申報作業
 - 501 產出繳款書檔**
 - [502] 契稅逾期未列印繳款書
 - [503] 契稅逾期/逾滯納期未完
 - 6-基本維護作業

查詢結果

匯出契稅繳款書 整批匯出房屋隨課繳款書

每頁 10 筆 / 共 1 筆

| 項次 | 契稅繳款書 | 預覽 | 隨課繳款書 | 查欠 | 只用房屋稅號查欠 | 案件編號 | 收件編號 | 管理代號 | 稅 |
|----|--------|----|-------|--------------|----------|------------|-----------------|--------------------------|-----|
| 1 | 已自領改匯出 | 查? | 明細 | (房屋稅號+HDN)查欠 | (房屋稅號)查欠 | 1060700317 | CJ4311106700266 | J43115310607114300560634 | 110 |

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體櫃 下午 03:11 2017/9/19

產出繳款書檔(CHT501Q)，會出現已自領改匯出，亦可再行匯出繳款書。



2、徵收底冊 (CHT407Q)

功能選單

- CHT契稅系統
 - 1-收件作業
 - 2-一般申報案件作業
 - 3-管制作業
 - 4-列印作業
 - [401] 函稿列印查詢
 - [407] 徵收底冊
 - [451] 繳納證明書
 - [452] 契價證明書
 - [453] 契稅試算
 - [454] 總報金試算
 - 5-網路申報作業
 - 6-基本維護作業

徵收底冊(CHT407Q_/CHT407Q_01)[Site:72]

清除 列印 列印PDF 匯出

查詢

徵收底冊列印單位: 05:竹北市公所 列印種類

查定本稅

| | | | |
|-------|---------|---|---------|
| 建檔日期* | 1060801 | ~ | 1060831 |
| 開徵日期 | | ~ | |

機密等級:1

- 全部案件
- 應稅案件
- 免稅案件
- 息報金案件
- 1.買賣
- 2.典權
- 3.交換
- 4.贈與
- 5.分割
- 6.占有
- 7.二親等間買賣
- 4.1.夫妻贈與
- 8.1.標購
- 8.2.拍賣
- 8.3.領買
- 9.1.判決
- 9.1.1.判決(買賣)
- 9.1.2.判決(典權)
- 9.1.3.判決(交換)
- 9.1.4.判決(贈與)
- 9.1.5.判決(分割)
- 9.1.6.判決(占有)
- 9.2.調解
- 9.2.1.調解(買賣)
- 9.2.2.調解(典權)
- 9.2.3.調解(交換)
- 9.2.4.調解(贈與)
- 9.2.5.調解(分割)
- 9.2.6.調解(占有)
- 9.3.和解



2、徵收底冊 (CHT407Q)

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/cht/cht/CHT407Q_Controller.do?command=processPrint - Windows Internet Explorer

離開 列印預覽 列印

新竹縣政府稅捐稽徵局 竹北市公所 契稅徵收底冊

報表編號:CHT407P1 建檔日期: 1060801~1060831

| 行政區別 | 機關 | 鄉鎮區 | 稅目 | 服務區 |
|------|----|-----|----|-----|
| 竹北市 | 42 | 05 | 53 | 05 |

| 納稅義務人姓名 | 納稅人 | 稅籍編號 | 義務人編號 | 姓名 | 義務人編號 | 契稅資料號碼 | 繳納日期 | 檢查號 | 承辦人 | 身分證統一編號 | 收件日期 | 立約日期 | 契別 | 契價 |
|---------|------|-------------|-----------------|-----|-------|------------|-----------|-----|------------|---------|-----------|-----------|----|---------|
| 新竹縣竹北市 | 強七 | 05290100245 | CJ4205106702710 | 葉惠如 | J2 | 0542006352 | 106/08/08 | 47 | LJ00005007 | | 106/07/26 | 106/07/19 | 1 | 1203100 |
| 新竹縣竹北市 | 興三 | 05290100320 | J4205106702711 | 曾嘉祥 | N22 | 0542006353 | 106/08/08 | 48 | LJ00005007 | | 106/07/26 | 106/07/19 | 1 | 988300 |
| 新竹縣竹北市 | 邱保泰一 | | | | | | | | | | | | | |
| 新竹縣竹北市 | 邱嘉興三 | | | | | | | | | | | | | |
| 新竹縣新豐鄉 | 邱信義街 | | | | | | | | | | | | | |

顯示桌面

Internet Explorer 公所契稅講習 Microsoft Power... 媒體櫃 下午 03:24 2017/9/19



3、房屋稅線上列印繳款書(HOU249R)

機密等級:2

查詢

| | | | |
|------------|-------------|--------------|-------------|
| 課稅別 | 定期 | 課稅年度 | 106 |
| IDN_BAN | | IDN_BAN是否上*號 | Y |
| 稅籍編號(起) | 05010150028 | 稅籍編號(迄) | 05010150028 |
| 稅籍編號(1~5) | | | |
| 稅籍編號(6~10) | | | |
| 管理代號 | | 投遞地址是否完整列印 | Y |
| 表頭是否帶入補發 | Y | | |

稅籍編號輸入區間盡量少於500筆

※已送達案件若需列印稅單，請至欠稅系統補單

查詢結果

列印A3 列印A4

每頁 10 筆 / 共 1 筆

《《 第 1 頁 / 共 1 頁 》》

契 契



3、房屋稅線上列印繳款書(HOU249R)

HOU房屋稅系統 - Windows Internet Explorer

http://textest.lts.fia.gov.tw/hou/home/index.jsp

功能選單

查詢結果

列印A3 **列印A4**

每頁 10 筆 / 共 1 筆

《《 第 1 頁 / 共 1 頁 》》

| 項次 | 課稅年度 | 稅籍編號 | 管理代號 | IDN_BAN | 姓名 | 課稅類別 | 查定本稅 | 已納本稅 | 坐落地址 | 契稅管理代號 | 契稅申報文號 |
|----|------|-------------|--------------------------|---------|----|------|------|------|---------------|--------|--------|
| 1 | 106 | 05010150028 | J42051010605010015002823 | | 鳳 | | 8497 | 0 | 新竹縣竹北市里莊路9號五樓 | | |

2017年9月19日 星期二

Internet Expl... 公所契稅講習 Microsoft Pow... QIP211P[1].pd... 媒體櫃

下午 03:36 2017/9/19



3、房屋稅線上列印繳款書(HOU249R)

http://taxtest.lts.fia.gov.tw/hou/hou/HOU249R_Controller.do?command=processPrintA4 - Windows Internet Explorer

第1頁/共2頁

| | | | | | | | |
|---|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|-------------------------------|------|
| 地方稅 | 補發 | 新竹縣政府稅捐稽徵局 106年房屋稅繳款書 | | | | 收據聯：本聯經收款蓋章後，交納稅義務人收執，作為納稅憑證。 | |
| 納稅義務人：張 | | 先生 | | 統一編號：J22131**** | | | |
| 投遞地址：新竹縣竹北市莊 | | 5樓 | | 延期人員核章： | | | |
| 管理代號：J42051010605010015002823 | | 繳納期間：自106年05月01日起至106年05月31日止因 展延自106年08月14日起至106年09月13日止 | | | | | |
| 項目 | 本稅 | 行政救濟加計 | 天利息 | 應繳金額合計 | 繳納復查決定應納稅額半數 | 繳納復查決定應納稅額半數納稅人蓋章 | |
| | 8,497 | | | 8,497 | | | |
| 公庫計算 | 逾期 | 天加徵滯納金 | | 總計(元) | 稅籍編號 | | |
| | | | | | J05010150028 | | |
| 課稅房屋坐落 | 新竹縣竹北市竹北里莊敬 | | | | | 便利商店蓋章或收款公庫及經收人員蓋章 | |
| 使用情形 | 住家 | | 非住家 | | | | 課稅月數 |
| | 自住或公益出租 | 非自住 | 營業 | 營業減半 | 私人醫院、診所或自由職業事務所 | 非住非營 | |
| 課稅現值 | 708,200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 本稅 | 8,497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 說明： 一、逾繳納期間繳納者（如遇例假日則順延），每逾2日按應繳金額（利息除外）加徵1%滯納金至30日止，逾30日仍未繳納，且未申請復查者，依法移送強制執行。對加徵滯納金如有不服，應於滯納期滿（30日）之翌日起30日內，申請復查。 二、納稅義務人對核定之稅額如有不服，應於繳款書送達後，於繳納期間屆滿之翌日起30日內向本稽徵機關申請復查（僅適用於未曾復查 | | | | | | | |

Internet Explo... 公所契稅講習 Microsoft Pow... QIP211P[1].pd... 媒體值 下午 03:37 2017/9/19



報告完畢

● 謝謝指教!!