

109年 地方網路申報暨繳稅方式介紹

新竹縣政府稅務局 資訊科製作





最新消息

自109年9月16日起四大便利超商繳稅
限額為每筆新台幣**3**萬元，同時開放使
用非現金支付工具繳納稅款。非現金
支付工具如下頁。



	開放支付工具
統一超商	1.現金 2.現金+電票(限icash2.0) 3.電票(限icash2.0) 4.行動支付(限icashPay/OP錢包) 5.信用卡(含apple pay等3pay)
全家超商	1.現金 2.信用卡(含apple pay等3pay) 3.行動支付(限全家FamiPay) 4.現金+信用卡(含apple pay等3pay) 5.現金+行動支付(限全家FamiPay)
來來超商	1.現金 2.信用卡 3.行動支付(限HI PAY錢包)
萊爾富超商	現金



超商KIOSK小白單

適用稅目	房屋稅	使用牌照稅	地價稅
適用期間	每年5月	自用車：每年4月 營業用車上期：每年4月 營業用車下期：每年10月	每年11月
查詢認證方式	「身分證號 / 統一編號+車號」(限使用牌照稅) 健保卡、自然人憑證、工商憑證、TWFidO		
地點	<ul style="list-style-type: none">• 統一 (ibon)• 全家 (Famiport)• 萊爾富 (Life-ET)• OK (OKgo)		
繳納方式	以現金繳納，每單筆金額以新台幣 3萬元為限 繳費單須補單當日(統一超商須在1小時內)至櫃檯繳納完畢。		
手續費	由地方稅稽徵機關負擔		
注意事項	便利商店代收稅款時，同時列印繳納證明(顧客聯)交納稅義務人收執，此憑證因未載明完稅內容，地方稅稽徵機關會另行寄發非約定轉帳繳納證明。		



台灣行動支付



臺灣銀行-網路銀行
隨身版



土銀行動銀行



臺灣金銀行動銀行



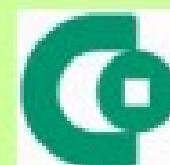
兆豐銀行



ezPay 簡單付



華銀行動網



合作金庫銀行



i 繳費(中國信託)



彰銀行動網



第一銀行第e行動



三信行動 Plus



中國信託行動銀行
Home Bank



玉山 Wallet



高銀行動e點通



豐錢包(永豐銀行)



線上查繳稅 使用說明



線上查繳稅STEP 1

地方稅網路申報作業

109年6月17日星期三

回首頁 網站導覽

全文檢索

請輸入關鍵字



常用服務

新手上路

專業人士

常見問題

下載專區

影音專區

<https://net.tax.nat.gov.tw/>

地方稅網路申報作業

1

2

常用服務

定期開徵查繳稅及電子傳送服務

公佈欄

報稅代理人帳號申請

印花稅帳號申請

娛樂稅帳號申請

網路申報操作手冊

查詢曾否享有自用住宅用地稅率

不動產移轉宣傳專區





線上查繳稅STEP 2

定期開徵查繳稅及電子傳送服務

自然人/工商憑證

自然人/工商憑證

讀卡機

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅

用這個方式身分驗證

全民健康保險卡

全民健康保險卡

讀卡機

可查繳牌照稅、房屋稅、地價稅

金融憑證 卡片

金融憑證 卡片

讀卡機

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅

金融憑證 檔案

金融憑證 檔案

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅

用這個方式身分驗證

行動

定期開徵查繳稅及電子傳送服務

健保卡註冊密碼：

請插入健保卡鍵入註冊密碼後按登入。

如尚未辦理健保卡網路服務註冊或忘記密碼，請先至健保署網站申請。

首次使用健保卡登入，需準備戶口名簿戶號，先至健保署網站申請註冊取得密碼。

[前往健保署網站申請](#)

[前往健保署網站下載元件](#)

登入

回上頁

一、本系統牌照稅查繳稅功能開放時間為109年03月27日0時起至



【如需申請健保卡註冊停用，請持身份證明文件臨櫃辦理】(本



衛生福利部中央健康保險署

NATIONAL HEALTH INSURANCE ADMINISTRATION
MINISTRY OF HEALTH AND WELFARE

健保卡網路服務註冊

NHI CARD ONLINE SERVICES REGISTRATION

註冊密碼

Registration Password

登入 LOG IN

清除 CLEAR

請插入健保卡後,輸入註冊密碼再按【登入】鈕
如需申請健保卡註冊停用，請持身分證明文件臨櫃辦理
(本署各地聯合服務中心及連絡辦公室)

Please insert the NHI card. Enter the password and click "LOG IN".

To apply for suspension of the NHI Card Online Services, please bring your identification to the regional division and the liaison office of NHIA.

[首次登入請先申請 Register for New Account](#)

[重寄認證信 Resend Verification Email](#)

[忘記註冊密碼 Forgot Your Password?](#)

[刪除註冊申請 Cancel Registration](#)

[常見問題 \(FAQ\)](#)

[讀取健保卡發生錯誤說明 Instruction for errors](#)

服務項目(Service Items)

系統設定須知(System Setting Instructions)

1. 行動裝置認證(Mobile Device Verification)
2. 行動裝置管理作業(Mobile Device Management)
3. 基本資料異動(Information Alteration)
4. 註冊密碼變更(Change Password)

健保諮詢服務專線(NHI Consulting Phone Number)

市話撥打(Local Phone)：0800-030-598

或 4128-678(不須加區域碼)

手機請改撥(Mobile Phone)：(02)4128-678

資訊技術諮詢專線(Information Technical Consulting Phone Number)：(07)231-8122

臺北業務組(Taipei Division)：(02)2523-2388

北區業務組(Northern Division)：(03)433-9111

南區業務組(Southern Division)：(06)224-5678

中區業務組(Central Division)：(04)2258-3988

高屏業務組(Kaoping Division)：(07)231-5151

東區業務組(Eastern Division)：(03)833-2111





線上查繳稅STEP 2

定期開徵查繳稅及電子傳送服務

自然人/工商憑證

自然人/工商憑證

讀卡機

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅

用這個方式身分驗證

全民健康保險

全民健康保險卡

讀卡機

可查繳牌照稅、房屋稅、地價稅

用這個方式身分驗證

定期開徵查繳稅及電子傳送服務

身分證字號/統一編號：

顯示

請輸入圖片中的字(不分大小寫)： 77rx 重新產生驗證碼

77RX

登入

回上頁

金融憑證 檔案

金融憑證 檔案

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅

用這個方式身分驗證

行動憑證 TW FidO

已註冊 TW FidO

行動裝置(具生物辨識功能)

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅

用這個方式身分驗證

身分證字號/統一編號
+車牌號碼

身分證字號/統一編號

車牌號碼

可查繳 牌照稅

用這個方式身分驗證

一、本系統牌照稅查繳稅功能開放時間為109年03月27日0時起至109年05月02日24時止。(開放繳稅期間為107年02月20日0時起至109年12月31日24時止。)



註冊/綁定

登入



感受暢行無阻的 政府網路服務

為創造更加便利安全的政府服務使用經驗，註冊行動身分識別，即享免插卡、免帳號密碼，生物特徵識別通過後，輕鬆申辦多項政府服務。

立即註冊

註冊流程 >

已使用單位 >



<https://fido.moi.gov.tw/>



線上查繳稅STEP 3

登入後.....

VAB01_牌照稅 字體大小

縣市別：

頁次 1 每頁顯示 15

縣市別	管理代號	統一編號	名稱	車牌號碼	汽缸容量(馬力)	應納本稅	開徵起日	開徵迄日	繳稅狀態	行動支付(QRCode)
					1591	7,120	1090401	1090430	電子繳稅	QRCode

Step3: 電子繳稅

線上繳稅 網路繳稅真方便
tax online

使用牌照稅

請選擇繳稅方式.....

- ☐ 晶片金融卡
- ☐ 活期(儲蓄)存款帳戶
- ☒ 信用卡(請注意:)

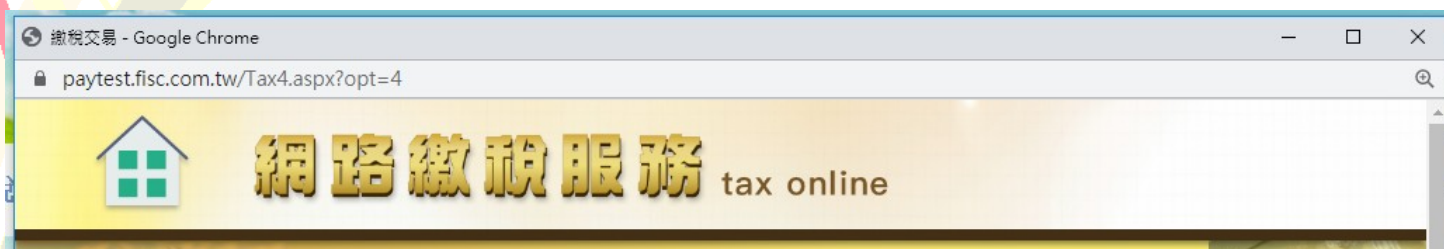
使用信用卡繳稅
是否需支付發卡機構服務費
請先洽各

Step4: 選擇繳稅方式

1. 使用信用卡繳稅，是否需支付發卡機構服務費，請先洽各發卡機構。
2. 除每年5月份綜合所得稅結算申報自繳稅款案件，得於結算申報截止日前取消授權外，其餘案件一經授權成功，不能取消或更正。)



補充(信用卡繳稅流程)



線上繳稅

tax online

網路繳



使用牌照稅(本網站為繳稅測試
僅供測試使用)

使用信用卡繳稅
是否需支付發卡機構服務費
請先洽各發卡機構

請選擇繳稅方式.....

- ☐ 晶片金融卡
- ☐ 活期(儲蓄)存款帳戶
- ☒ 信用卡(請注意：

1. 使用信用卡繳稅，是否需支付發卡機構服務費，請洽各發卡機構。
2. 除每年5月份綜合所得稅結算申報自繳稅款案件，得(或依法展延)申報截止日前取消授權外，其餘案件權成功，不能取消或更正。)

繳款金額	10530
繳納截止日	091104
期別代號	09021

持卡人身分證號碼

A123456789

信用卡卡號

500000990000

信用卡有效月年

12

月

25

年

安全驗證碼

0029

安全驗證碼為卡片正面4碼數字


或背面簽名欄旁3碼數字

確認

取消付款



補充(信用卡繳稅流程)

 使用牌照稅(本網站為繳稅測試網站，僅供測試使用)

請再次檢核輸入資料是否正確

繳稅類別	11236
銷帳編號	3339370738725300
繳款金額	10530
繳納截止日	091104
期別代號	09021
持卡人身分證號碼	A123456789
發卡銀行	模擬行847
卡號	5000009900000029
動態圖像驗證碼	 請輸入上圖中您所看到的數字 說明 <input type="text" value="23962"/>



線上繳稅
tax online

網路繳稅真方便



使用牌照稅(本網站為繳稅測試網站，僅供測試使用)

OK 繳稅交易成功

使用牌照稅(本網站為繳稅測試網站，僅供測試使用)成功交易記錄明細表

製表日期：109/08/11

繳稅交易日期時間	繳稅交易序號	繳款類別	納稅義務人或扣繳義務人統一編號(證號)
109/08/11 13:49:52	9485262823	11236 大營貨客引車	
縣市	機關鄉鎮	存款單位代號	轉出帳號或卡號
新竹縣	竹北分局 竹北市	8470000	5000009900000029
銷帳編號	繳款金額	繳納截止日	期別代號
3339370738725300	10,530	109/11/04	09021
所得人身分別	給付/交易日期	給付所得總額	營業稅稅籍編號
授權碼	手續費		
AB1234			

友善列印

確認付款

取消付款



電子方式傳送服務

定期開徵查繳稅及電子傳送



登入者身分證號/統一編號：K22195****

功能選單

電子方式傳送服務

EPT01_以電子方式傳送服務 > 申請、變更、取消

*縣市別：

新竹縣



新竹縣政府稅務局

申請類別：

全部

申請類別：

全部

全部

轉帳通知及證明
繳款書

申請狀態：

全部

申請狀態：

全部

全部

未申請

有申請

稅目別：

全部

稅目別：

全部

全部

使用牌照稅

房屋稅

地價稅

清除

查詢



電子方式傳送服務

定期開徵查繳稅及電子傳送

登入者身分證號/統一編號：K22195****

登出
➡

功能選單

電子方式傳送服務

EPT01_以電子方式傳送服務 > 申請、變更、取消

字型大小：大 | 中 | 小

*縣市別：

新竹縣



新竹縣政府稅務局

申請類別：

全 部

稅目別：

全 部

申請狀態：

全 部

清除

查詢

全選 全不選 申請/變更 申請取消以電子方式傳送服務

頁次 1 每頁顯示 15 筆，總筆數:3

勾選	縣市別	稅目別	身分證字號/統一編號	姓名/代表人	稅籍編號/車籍序號	標的	繳款書	轉帳通知及證明	最近一筆案件狀態	最近一筆申請日期	申請歷程	電子信箱
<input type="checkbox"/>	新竹縣	房屋稅					無	無	--	--	--	
<input type="checkbox"/>	新竹縣	使用牌照稅					無	無	--	--	--	
<input type="checkbox"/>	新竹縣	地價稅					無	無	--	--	--	



電子方式傳送服務

定期開徵查繳稅及電子傳送



登入者身分證號/統一編號：K22195****

功能選單

電子方式傳送服務

申請以電子方式傳送繳款書、轉帳通知及證明服務(或變更電子信箱)

【請確認申請資料】

* Email: [redacted]@gmail.com

(請填寫正確的電子信箱，避免收不到Email認證信)

聯絡電話: 03-5518141

格式:02-2763XXXX，如有分機以#表示:02-2763XXXX#520

手機: [redacted]

格式:09XXXXXXXX

稅目別	標的	繳款書	轉帳通知及證明	最近一筆申請狀態	申請/取消電子方式傳送	申請項目 <input type="button" value="全 選"/> <input type="button" value="全 不 選"/>
房屋稅		無	無	--	申請(或變更)	電子方式傳送 <input checked="" type="checkbox"/> 繳款書 <input checked="" type="checkbox"/> 轉帳通知及證明
使用牌照稅		無	無	--	申請(或變更)	電子方式傳送 <input checked="" type="checkbox"/> 繳款書 <input checked="" type="checkbox"/> 轉帳通知及證明
地價稅		無	無	--	申請(或變更)	電子方式傳送 <input checked="" type="checkbox"/> 繳款書 <input checked="" type="checkbox"/> 轉帳通知及證明

送出申請



電子方式傳送服務

netap.tax.nat.gov.tw 顯示

請確認申請資料是否正確，確認送出後系統將立即發送驗證信，請您於24小時內至電子信箱點擊連結進行驗證，逾時驗證視同未完成申請。

確定

取消

← 收件匣 申請以電子方式傳送繳款書、轉帳通知及證明服務 (或變更電子信...

感謝您申請以電子方式傳送繳款書、轉帳通知及證明服務[案件編號:J1109061700001]。為確認您能接收到信件，以及確保沒有其他人誤用(或冒用)您的電子郵件信箱，請於收到本認證信24小時內點選 **完成認證**，

若無法開啟連結請複製以下網址使用瀏覽器開啟，以完成認證

https://netap.tax.nat.gov.tw/PEFLRX/EdocAuth?EMAILCHECK=Uo6GDIva_iCvPdNcQuYsOpT9GpoB1yfJ4vezbCuPNbT3bAAw35njOoy2zgp02UhMvyGQLL3LR41/UQghRQngWoH2Nb8S6x58

如超過24小時仍未確認，該連結將失效，本申請案將不予受理，請至地方稅網路申報作業網站重新寄發認證信或至申請標的所在之稅捐稽徵機關臨櫃辦理，謝謝您!

本信件僅作為電子郵件信箱認證，並非申請成功通知信，待認證完成後，將再寄發通知。

新竹縣政府稅務局 敬啟



適用稅目	房屋稅	牌照稅	地價稅
適用期間	每年5月	自用車：每年4月 營業用車上期：每年4月 營業用車下期：每年10月	每年11月
認證方式	「身分證號 / 統一編號+車號」(限使用牌照稅) 健保卡、自然人憑證、工商憑證、金融憑證、 <u>TWFidO</u>		
繳納方式	<ul style="list-style-type: none">➤ 電腦以晶片金融卡、活期儲蓄(存款)帳戶、信用卡繳納➤ 超商Kiosk機台以現金繳納。➤ 行動裝置以活期儲蓄(存款)帳戶、信用卡繳納		
手續費	由地方稅稽徵機關負擔		
注意事項	地方稅稽徵機關不另行寄發繳納證明		



新竹縣政府稅務局

Local Tax Bureau, Hsinchu County

繳稅服務網站 介紹



<https://paytax.nat.gov.tw/>



線上 繳稅
tax online

網路繳稅真方便



綜合所得稅



房屋稅



個人房屋土地交易所得稅



地價稅



營利事業所得稅



使用牌照稅



營業稅



土地增值稅



遺產稅



契稅



贈與稅



娛樂稅



菸酒稅



印花稅



貨物稅



臨時稅



特種貨物及勞務稅



特別稅



違章罰鍰(含依稅捐稽徵法第26條規定分期繳納專用及第27條規定繳納專用)



租稅規避案件加徵滯納金及應補繳稅款加徵利息

[回首頁](#)

[線上繳稅](#)

[查詢繳稅記錄](#)

[使用說明 Q&A](#)

[上線銀行](#)

[統計資料](#)

[相關連結](#)

[English Version](#)

[網站導覽](#)

[意見信箱](#)

稅務相關問題(國稅與地方稅)免付費專線
專線：0800-000-321

本網站服務時間 24小時

申報相關軟體操作問題
請洽：0809-085-188
傳真：(04)37039798



網路繳稅服務 tax online

查核定類稅款繳稅紀錄查詢

綜合所得稅核定開徵稅款、營利事業所得稅核定開徵稅款、營業稅查定及核定開徵稅款、違章罰鍰、使用牌照稅、房屋稅、地價稅、個人房屋土地交易所得稅核定開徵稅款、遺產稅核定開徵稅款、贈與稅核定開徵稅款、租稅規避案件加徵滯納金及補繳稅款加徵利息

繳款類別 -----請選擇繳稅類別--- ▼

銷帳編號

繳款金額

繳納截止日

期別代號

【注意事項】：繳納截止日之格式共6碼，例：100年3月21日（2011年3月21日），請輸入000321

確認

清除



電子稅務入口網 介紹



電子稅務文件入口網

本網站提供多項電子稅務文件線上申辦，進度查詢與線上驗證服務，免出門免排隊，歡迎民眾使用。

關於我們

使用說明



各項服務

<https://etd.etax.nat.gov.tw/>



電子稅務文件入口網
eTax Document Service

網站導覽 線上申辦 進度查詢 線上驗證 文件下載 常見問題 意見信箱 相關連結

熱門

首頁 > 憑證登入

憑證登入

M22186●●●●

●●●●●●

4

登入 健保卡登入

稅目別

全部

房屋稅 綜所稅 使用牌照稅 營所稅
土地增值稅 工程受益費 契稅 地價稅
遺產稅 贈與稅 稅務行政

適用憑證

全部

自然人憑證 工商憑證 健保卡

3 申辦項目

稅目別

適用憑證

申請核發房屋稅繳納證明

房屋稅

自然人憑證

工商憑證

健保卡

申請補發房屋稅繳款書

房屋稅

自然人憑證

工商憑證

健保卡

申請核發地價稅繳納證明

地價稅

自然人憑證

工商憑證

健保卡

申請補發地價稅繳款書

地價稅

自然人憑證

工商憑證

健保卡

想要知道申辦案件最新的進度

進度查詢

使用說明

如何確認拿到文件是否有被篡改

立即驗證

使用說明

1

線上申辦

多項證明文件線上即可申辦

立即申辦

使用說明



首頁 > 線上申辦 > 申請核發房屋稅繳納證明



申請核發房屋稅繳納證明



申辦資訊

5

輸入下列必填資料

(必填)納稅義務人名稱

李

(必填)納稅義務人統一
編號

(必填)房屋坐落所在地

縣市

鄉鎮(區)

村里

房屋稅稅籍編號

(必填)起訖年度

☐ 104 ☐ 10

1. 文件密碼預設為申請人(或營利事業)統一編號，您可自訂文件保全密碼提升資料安全，請牢記密碼以開啟PDF檔案。
2. 如忘記密碼，將無法以其他方式開啟，故如仍有需要，請重新申請本文件。



文件保全

自訂密碼

啟用

系統處理時間預估1小時，俟作業完成後，將以Email通知您可至稅務文件入口網下載使用。

6

我要申辦

憑證登出



申報畫面引導式說明



登入地方稅網路申報系統

地方稅網路申報作業

108年7月9日星期二 | [回首頁](#) | [網站導覽](#) | [全文檢索](#) |



[常用服務](#) | [新手上路](#) | [專業人士](#) | [常見問題](#) | [下載專區](#) | [影音專區](#)

常用服務

☒ 使用牌照稅線上查繳稅系統

一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

☒ 自然人/工商憑證 ☐ 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號：

憑證PIN碼：

☐ 使用測試帳號，免插入憑證卡片

登入

身分證字號為自然人憑證之身分證字號：

營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

地方稅網路申報作業



報稅代理人

憑證 / 健保卡
登入

不動產移轉
土地增值稅、契稅、印花稅

地價稅申辦

減免用地申辦

房屋稅申辦

稅籍相關證明申請、使用情形變更

一般申報人 (法人、自然人)

憑證 / 健保卡
登入

印花稅大額憑證總繳

娛樂稅自動報繳

娛樂稅臨時公演

娛樂印花申報業者

帳號 / 憑證 / 健保卡
登入

如屬第一次登入系統，請依系統引導註冊帳號



過戶流程查詢-建檔

●功能選單-不動產過戶流程查詢

選取

1. 移轉標的所在縣市
2. 土地類別
3. 房屋類別
4. 契約別

點選 建檔

功能選單

- ☒ 房屋稅
- ☒ 地價稅
- ☐ 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代審軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢**
 - 啟動授權作業
 - 授權資料管理作業
- ☒ 個人資料管理

LRX340_不動產過戶流程查詢

字型大小：大 | 中 | 小



新北市政府稅捐稽徵處

移轉標的所在地	新北市
移轉標的土地	一般用地
移轉標的房屋	已辦保存登記房屋
契約別	買賣



產權移轉登記

應備文件

備註

- 1.土地登記申請書。
- 2.土地/建築改良物所有權買賣移轉契約書。



查調地籍資料

LRX301_不動產移轉申報

字型大小： 大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 **步驟3 原所有權人(賣方)** 步驟4 新所有權人(買方) 步驟5 持分明細 步驟6 繳款書填發、領回方式 步驟7 附聯

案件號: 1070800016 土地類別: 一般用地 完稅附件上傳 附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔

鄉鎮區: 臺北市 - 中山區 段小段: 大佳一 地號: 0001 - 0001 原所有權人: 請選擇 **查調地籍資料** 「若需查調地政地籍資料請先填寫原權人資料。」

「多筆土地，單一前次，同一義務人、權利人書立同一張契約書，請在該步驟輸入地號時分別建置契約書上之地號」

移轉比率 * 分 移轉 公

宗地面積 * m²移轉

申報現值 * 按公告土地現值每平方公

土地契約移轉價格 *

202.173.38.139 顯示

請先選擇或新增原所有權人資料

確定

*原規定地價或前次移轉現值請至[持分明細]步驟填值

☐ 都市土地 ☐ 非都市土地

☐ 有「遺產及贈與稅法」第五條規定視同贈與各款情事之一 (若無勾選，在申報書該選項會自動設為"無")

☐ 檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。

☐ 本筆土地符合 ☐ 土地稅法第34條第1項至第4項規定， ☐ 全部 ☐ 部分 (第 層供自用住宅使用面積 平方公尺，非自用住宅使用面積 平方公尺)符合自用住宅用地條件， ☐ 土地稅法第34條第5項規定， (另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書) 茲檢附建築改良物所有權狀影本 份，戶口名簿影本 份，請按自用住宅用地稅率核課。

☐ 本筆土地為農業用地，茲檢附農業用地作農業使用證明書等相關證明文件 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 ☐ 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。

於 **步驟1** 查調地籍資料前要先輸入 **步驟3** 原所有權人(賣方)資料



查調地籍資料

●查詢條件：

輸入土地標示(鄉鎮、段小段、地號)及原所有權人身分證號



LRX301_不動產移轉申報

字型大小：大 | 中 | 小



臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料	步驟2 建物資料	步驟3 原所有權人(賣方)	步驟4 新所有權人(買方)	步驟5 持分明細	步驟6 繳款書填發、領回方式	步驟7 附聯
案件號: 1070800016 土地類別: 一般用地 完稅附件上傳 附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔						
鄉鎮區 臺北市 - 中山區 ▼		段小段 大佳一 ▼	地號 0001 - 0001	原所有權人 請選擇 ▼ 請選擇 賣方甲	查調地籍資料 「若需查調地政地籍資料請先填寫原權人資料。」 別連置契約書上之地號	
移轉比率 * 分子 分母						
宗地面積 * m ² 移轉面積 m ²						
申報現值 * 按公告土地現值每平方公尺計課 ▼ 元/m ² 計課 查詢公告現值						
土地契約移轉價格 *						
*原規定地價或前次移轉現值請至[持分明細]步驟建檔						
<input type="checkbox"/> 都市土地 <input type="checkbox"/> 非都市土地						
<input type="checkbox"/> 有「遺產及贈與稅法」第五條規定視同贈與各款情事之一 (若無勾選, 在申報書該選項會自動設為"無")						
<input type="checkbox"/> 檢附土地改良費用證明書 張, 工程受益費繳納收據 張, 重劃費用證明書 張, 捐贈土地公告現值證明文件 張, 請依法扣除土地漲價總數額。						
<input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第1項至第4項規定, <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分 (第 層供自用住宅使用面積 平方公尺, 非自用住宅使用面積 平方公尺)符合自用住宅用地條件, <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第5項規定, (另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書) 茲檢附建築改良物所有權狀影本 份, 戶口名簿影本 份, 請按自用住宅用地稅率核課。						
<input type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地, 茲檢附農業用地作農業使用證明書等相關證明文件 份, 請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調						



輸入PIN碼、健保卡密碼

使用自然人憑證、健保卡(賣方)

查調地籍資料功能開放時間:週一至週日6時至22時

地方稅網路申報作業 - Google Chrome

⚠ 不安全 | <https://202.173.38.139/PEFLRX/Lrx14/Lrx1401m05w01!doShowC...>

 查調資料

 查調說明

- 壹、跨機關查調地籍資料功能開放時間如下：
週一至週日6時至22時(澎湖縣、金門縣、馬祖縣除外，例假日不開放)。
- 貳、查調土地建物地籍資料時，請輸入PIN碼或健保卡進行查調。

請輸入PIN碼

☒ 自然人憑證 ☐ 健保卡

確認 取消



確認查調資料(土地)

●查調成功土地資料:

1. 原所有權人
2. 土地標示
3. 移轉比率
4. 宗地面積
5. 公告現值
6. 前次移轉資料



查調資料



案件號: 1070800006

取消

帶入

查書地籍圖

土地標示

原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	地號	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)	宗地面積 (m ²)	公告現值 (元/m ² 計課)
G220	宜蘭縣	宜蘭市	全	0000	1	6	140.32	46900

前次資料

總筆數:1

原因發生日期	m ² 元計課	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)
09807	25885.1	1	6

總筆數:1



查看地籍圖

提供地籍圖pdf檔

宜蘭縣宜蘭市地籍圖查詢資料

資料查詢時間：107年08月15日16時15分 認證編號：b4681f45-1002-4828-8c0c-c1865c6ce1d5
土地坐落：宜蘭縣宜蘭市[REDACTED]地號共1筆



取消

登入

查看地籍圖

比率(分母)	宗地面積 (m ²)	公告現值 (元/m ² 計課)
6	140.32	46900

總筆數:1

率(分子)	移轉比率(分母)
	6

總筆數:1



查調建物資料

●查詢條件：

輸入鄉鎮、段小段、建號及原所有權人身分證號

※注意：房屋稅籍編號必填

LRX301_不動產移轉申報

字型大小：大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料	步驟2 建物資料	步驟3 原所有權人(賣方)	步驟4 新所有權人(買方)	步驟5 持分明細	步驟6 繳款書填發、領回方式	步驟7 附聯										
案件號: 1070800016 房屋類別: 已辦保存登記房屋(一般) 完稅附件上傳 附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔																
<div>房屋稅籍編號 * 03160068061 <input type="checkbox"/> 「跨區(鄉鎮)案件」</div> <div>鄉鎮區 * 中正區 段小段 * 中正一</div> <div>建號 * 00001 - 000 (* 未辦保存登記請輸入00000-000)</div> <div>原所有權人 賣方甲 <input type="button" value="查調建物資料"/> 若需查調地政建物資料請先填寫原權人資料。</div> <div>移轉房屋坐落 * <input type="text"/> <input type="button" value="依稅號帶入地址"/></div> <div>移轉價格 * <input type="text"/> 「非全持分移轉，請輸入移轉部份之價格」 移轉比率 * <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 1</div> <div>契稅核課方式 * 請按照評定標準價格核課契稅 減免條款 <input type="text"/></div> <div><input type="checkbox"/> 依土地法第34條之1第1項至第3項規定辦理，如有不實，義務人願負法律責任</div> <div>是否填寫契稅申報書附聯 * <input type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請</div> <div><input type="checkbox"/> 未辦保存登記部分一併移轉</div>																
全選 全不選 刪除 頁次 <input type="text"/> 每頁顯示 15 筆，總筆數: 0																
<table border="1"><thead><tr><th>房屋稅籍編號</th><th>移轉房屋坐落</th><th>地號</th><th>(樓層)移轉情形</th><th>(公設)移轉情形</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="5">全選 全不選 刪除 頁次 <input type="text"/> 每頁顯示 15 筆，總筆數: 0</td></tr></tbody></table>							房屋稅籍編號	移轉房屋坐落	地號	(樓層)移轉情形	(公設)移轉情形	全選 全不選 刪除 頁次 <input type="text"/> 每頁顯示 15 筆，總筆數: 0				
房屋稅籍編號	移轉房屋坐落	地號	(樓層)移轉情形	(公設)移轉情形												
全選 全不選 刪除 頁次 <input type="text"/> 每頁顯示 15 筆，總筆數: 0																



輸入PIN碼、健保卡密碼

使用自然人憑證、健保卡(賣方)

查調地籍資料功能開放時間:週一至週日6時至22時

地方稅網路申報作業 - Google Chrome

⚠ 不安全 | <https://202.173.38.139/PEFLRX/Lrx14/Lrx1401m05w01!doShowC...>

查調資料

查調說明

- 壹、跨機關查調地籍資料功能開放時間如下：
週一至週日6時至22時
(澎湖縣、金門縣、馬祖縣除外，例假日不開放)。
- 貳、查調土地建物地籍資料時，請輸入PIN碼或健保卡進行查調。

請輸入PIN碼

☒ 自然人憑證 ☐ 健保卡

確認 取消



確認查調資料(建物)

●查調成功建物資料：

1. 原所有權人
2. 建物標示
3. 房屋座落
4. 移轉比率
5. 樓層移轉情形
6. 公設移轉情形

 查調資料

案件號: 取消 帶入

建物標示

原所有權人	縣市別	鄉鎮區	段小段	建號	移轉房屋座落	移轉比率(分子)	移轉比率(分母)
R22	臺南市	佳里區	新宅	00434000	民安里	1	1

(樓層)移轉情形 總筆數:2

建物別	層次	構造	總面積
建物分層	四層	鋼筋混凝土造	48.69
附屬建物	陽台	鋼筋混凝土造	5.53

(公設)移轉情形 總筆數:1

公設建號	持分分子	持分分母	總面積
00438000	1161	10000	160.21



案件送出申報

- 將案件送出, 申報成功後
- 顯示本次申報清單



LRX302_申報成功

字型大小：大 | 中 | 小



臺北市稅捐稽徵處

案件號:1080300001

列印

申報清單

稅目別	收件編號	買賣/贈與	土地/建物	申報日期
印花稅	A230019N0803239900000154	買賣	信義 [REDACTED] 地號	1080308
印花稅	A180019N0803189900000178	買賣	臺北市中 [REDACTED] 樓之 8	1080308
土地增值稅	2317108750009	買賣	虎林段 [REDACTED] 010001	1080308
契稅	CA1800108750003	買賣	臺北市中 [REDACTED] 樓之 8	1080308

下列案件請於申報日起5日內，應將下列文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或逕送至土地所屬分處，並註明收件編號，自申報日起15日仍未補件者，得先按一般用地稅率核課：

(一)自用住宅用地案件：

1.建築改良物證明文件：建築改良物所有權狀、房屋建築執照或使用執照、建物點測結果或建物點測成果表、建物附表、建築改良物登記簿謄本或其他足資認定為基地地號之證明文件擇一檢附。

2.土地所有權人無租賃情形申明書（如未檢附，則移請綜合所得稅業務單位查填有無租賃所得資料）。

(二)農業用地移轉案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區證明書影本。

分處名稱	電話	傳真
總處	23949211	

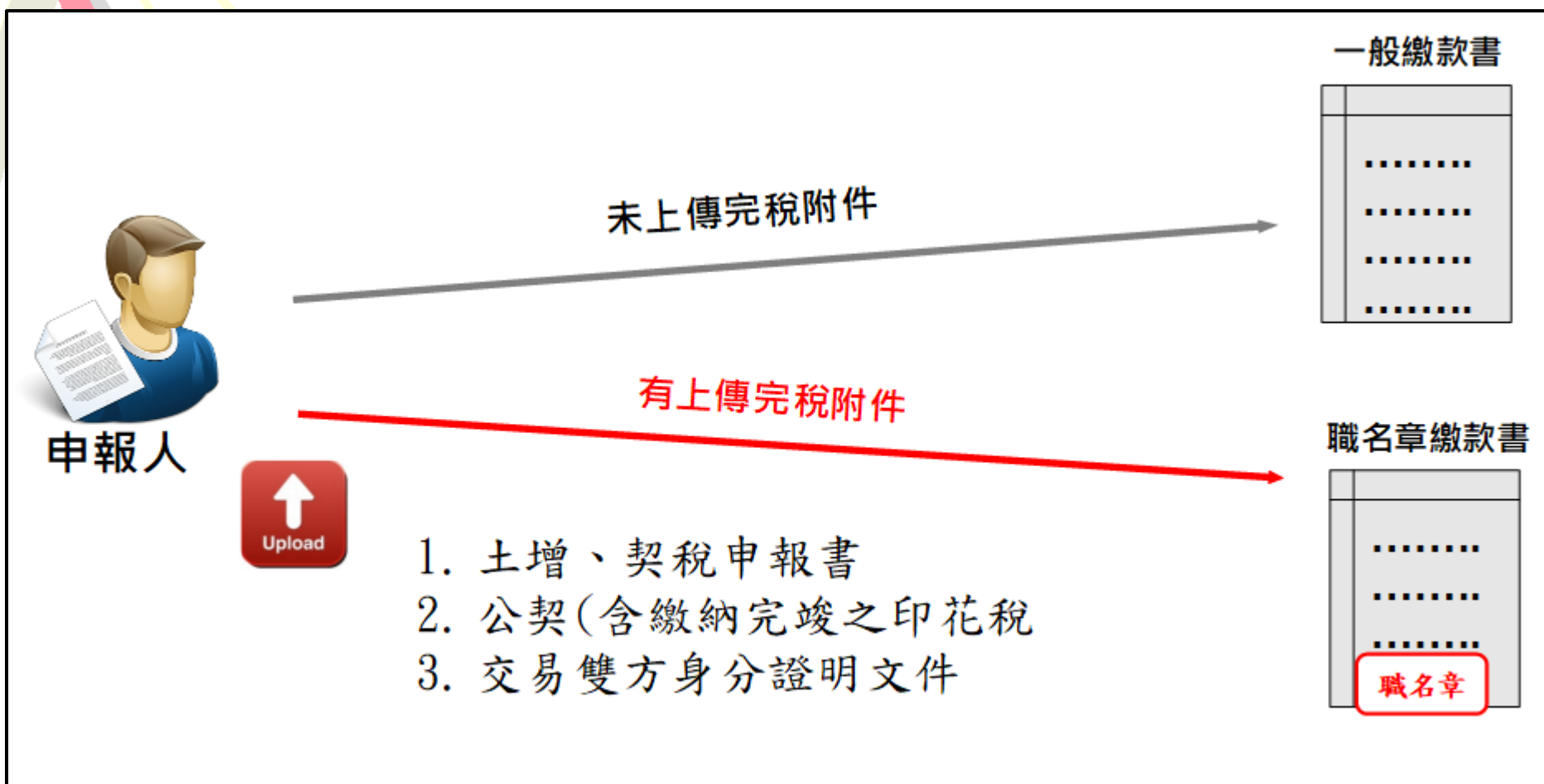


上傳完稅附件、 下載職名章繳款書



Q.一般、職名章繳款書的差別

- 一般繳款書-未上傳完稅附件
- 職名章繳款書-有上傳完稅附件且查無欠稅





一般VS職名章繳款書

107年06月29日 立契，107年06月29日 收件 第			
項目	應納稅額(本稅)	行政救濟年月日	
	\$6,353		
公庫核算	逾期 天加計滯納金		
每m ² 移轉現值	每m ² 原地價	物價指數	
345,000	186,398.1		
土地稅費繳納情形： 地價稅無欠稅 核發日期：107年08月08日			

一般繳款書

處長



經辦人：陳玉修



107年05月11日 立契，107年05月12日 收件 第1803107701013-1號 共			
項目	應納稅額(本稅)	行政救濟年月日加計利息	應繳金額
	\$0	\$0	
公庫核算	逾期 天加計滯納金		
每m ² 移轉現值	每m ² 原地價	物價指數%	宗地面積(m ²)
471,000	190,000	098/11 108.9	23.00
土地稅費繳納情形： 地價稅無欠稅 核發日期：107年05月18日			

職名章繳款書

稅務員江旻錦
由 顧芳如 代

處長



經辦人：江旻錦

查詢電話：02-23939





上傳完稅附件

申報中，可上傳完稅附件

- 土地資料

LRX301_不動產移轉申報

字型大小: 大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 步驟3 原所有權人(賣方) 步驟4 新所有權人(買方) 步驟5 持分明細 步驟6 繳款書填發、領回方式 步驟7 附聯

案件號: 1070800016 土地類別: 一般用地 **完稅附件上傳** 附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔

鄉鎮區: 臺北市 - 中山區 段小段: 大佳一 地號: 0001 - 0001 原所有權人: 請選擇
請選擇地籍資料 「若需查詢地政地籍資料請先填寫原權人資料。」
請選擇賣方甲 「多筆土地，單一前次，同一義務人、權利人書立同一張契約書，請在該步驟分別連置契約書上之地號」

移轉比率 * 分子 分母

- 建物資料

LRX301_不動產移轉申報

字型大小: 大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料 **步驟2 建物資料** 步驟3 原所有權人(賣方) 步驟4 新所有權人(買方) 步驟5 持分明細 步驟6 繳款書填發、領回方式 步驟7 附聯

案件號: 1070800016 房屋類別: 已辦保存登記房屋(一般) **完稅附件上傳** 附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔

房屋稅稅籍編號 * 03160068061 「跨區(鄉鎮)案件」
鄉鎮區 * 中正區 段小段 * 中正一
建號 * 00001 - 000 (* 未辦保存登記請輸入00000-000)
原所有權人 賣方甲 查詢建物資料 「若需查詢地政建物資料請先填寫原權人資料。」
移轉房屋坐落 * 依稅號帶入地址
移轉價格 * 「非全持分移轉，請輸入移轉部份之價格」 移轉比率 * 1 1
契稅核課方式 * 請按照評定標準價格核課契稅 減免條款
是否填寫契稅申報書附聯 * ☐ 申請 ☐ 不申請 ☐ 依土地法第34條之1第1項至第3項規定辦理，如有不實，義務人願負法律責任
☐ 未辦保存登記部分一併移轉

全選 全不選 刪除 頁次 每頁顯示 15 筆 總筆數: 0

房屋稅稅籍編號	移轉房屋坐落	地號	(樓層)移轉情形	(公設)移轉情形
全選	全不選	刪除	頁次	每頁顯示 15 筆 總筆數: 0



上傳完稅附件

● 完成申報後，上傳完稅附件



LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小



臺北市稅捐稽徵處

縣市別	臺北市 ▼
案件編號	1070702310
申報起日	<input type="text"/> - 迄日 <input type="text"/>

頁次 1 ▼ 每頁顯示 15 ▼ 筆，總筆數:4

	縣市別	收件編號	稅目別	課稅標的	申報狀態	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正	完稅附件上傳	附件上傳	撤回(銷)	原因
<input type="checkbox"/>	臺北市	1803107701689	土地增值稅	中正區南	繳款書領取		下載繳款書	--	--	--	完稅附件上傳	上傳	--	
<input type="checkbox"/>	臺北市	1803107701690	土地增值稅	中正區南	繳款書領取		下載繳款書	--	--	--	完稅附件上傳	上傳	--	
<input type="checkbox"/>	臺北市	CA1800107701063	房屋稅補發繳款書	臺北市	繳款書領取		下載繳款書	--	--	--	完稅附件上傳	上傳	--	
<input type="checkbox"/>	臺北市	CA1800107701063	契稅	臺北市	繳款書領取		下載繳款書	--	電子繳款	--	完稅附件上傳	上傳	--	

頁次 1 ▼ 每頁顯示 15 ▼ 筆，總筆數:4



上傳完稅附件類別

● 依附件類別上傳檔案

1. 土增、契稅申報書
2. 公契(含繳納完竣之印花稅)
3. 交易雙方身分證明文件
4. 其他完稅附件

完稅附件上傳:

字型大小: 大 | 中 | 小  臺北市稅捐稽

【編輯畫面】-新增 清除

上傳檔案: 選擇檔案 未選擇任何檔案

請選擇
請選擇
土地現值申報書
公契(含繳納完竣之印花稅)
交易雙方身分證明文件
其他完稅附件
地價稅定期繳款書(已繳納)

1.檔案類型限制為只限 PDF(檔),JPG(圖檔),DOC,DOCX(word 檔)
2.檔案大小限制為 5MB(5242880 bytes)。
3.如印花稅稅額為0、免徵、已繳納或實貼印花稅票者,可選擇附
文件,俟承辦人員審核資料齊全並查無欠稅後,將匯出帶有「繳
稅之土增稅或契稅繳款書,請列印繳款書並繳納(含其他欠稅)後至稅捐機關完稅。
4.應納印花稅之公契或憑證,於上傳完稅相關資料後,因憑證已交付使用,除有稅捐稽徵法第28條或相關規定情事始可辦理退稅外,
定,不得辦理退稅。

全 選 全 不 選 刪除

頁: 15

選取	檔案	附件類別
<input type="checkbox"/>	.pdf	土地現值申報書
<input type="checkbox"/>	1.pdf	公契(含繳納完竣之印花稅)
<input type="checkbox"/>	2.pdf	交易雙方身分證明文件
<input type="checkbox"/>	3.pdf	其他完稅附件
<input type="checkbox"/>	4.pdf	其他完稅附件



下載職名章繳款書

案件進度查詢及稅單列印



LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小： [大](#) | [中](#) | [小](#)  臺北市稅捐稽徵處



[上一頁](#) [清除](#) [查詢](#)

縣市別 [臺北市](#)

案件編號

申報起日 - 迄日

[全選](#) [全不選](#) [多筆繳款書下載列印](#) [撤銷\(回\)](#)

頁次 [1](#) 每頁顯示 [15](#) 筆，總筆數:4


	縣市別	收件編號	稅目別	課稅標的	申報狀態	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正	完稅附件上傳	附件上傳	撤回(銷)	原因
<input type="checkbox"/>	臺北市	1803107701689	土地增值稅	中正區南	繳款書領取		下載繳款書	--	--	--	完稅附件上傳	上傳	--	
<input type="checkbox"/>	臺北市	1803107701690	土地增值稅	中正區南	繳款書領取		下載繳款書	--	--	--	完稅附件上傳	上傳	--	
<input type="checkbox"/>	臺北市	CA1800107701063	房屋稅補發繳款書	臺北市	繳款書領取		下載繳款書	--	--	--	完稅附件上傳	上傳	--	
<input type="checkbox"/>	臺北市	CA1800107701063	契稅	臺北市	繳款書領取		下載繳款書	--	電子繳款	--	完稅附件上傳	上傳	--	

頁次 [1](#) 每頁顯示 [15](#) 筆，總筆數:4



職名章繳款書

- 條碼供地政人員掃描帶入申報資訊
- 地政收件後回饋地政收件字號及結案註記供民眾查詢

繳納期間：自XXX年XX月XX日起至XXX年XX月XX日止因			展延自 年 月 日起至 年 月 日止		
承受人或贈與人		臺北市管理機關臺北市府捷運工程局			
土地標示		中正區南海段四小段0157-0000地號			
107年05月11日立契，107年05月12日收件 第1803107701013-1號 共1張					
項目	應納稅額(本稅)	行政救濟年月日加計利息	應繳金額合計	繳納復查決定應納稅額半數	繳納復查決定應納稅額半數納稅人蓋章
	\$0	\$0	\$0		
公庫核算	逾期 天加計滯納金			總計(元)	
每m ² 移轉現值	每m ² 原地價	物價指數%	宗地面積(m ²)	移轉持分	移轉持分面積(m ²)
471,000	190,000	98/11 108.9	23.00	1/1	23.00
土地稅費繳納情形： 地價稅無欠稅 核發日期：107年05月18日				便利商店蓋章或 收款公庫及經收人員蓋章	
稅務員江旻錦 由顧芳如代					
處長  經辦人：江旻錦 查詢電話：02-23939386 * 107051815442896					



地方稅收件編號



引導式服務- 查詢各站狀態



引導式服務狀態顯示

- 至申報與查詢頁面
- 點選「查詢引導流程」

功能選單

+ 房屋稅

+ 地價稅

- 不動產移轉申報

新案件

申報與查詢

代書軟體申報資料上傳

整批案件上傳

不動產過戶流程查詢

啟動授權作業

授權資料管理作業

+ 個人資料管理

登入者：王楷誠
登入時間：108-06-28 16:32:15
版次：1.0.124
版次日期：108/06/14
登出

收件編號

建檔起日

申報起日

課稅標的(關鍵字)查詢

縣市別

案件別

新北市

一般案件

全選

全不選

刪除

	縣市別					查看詳細內容--列印稅單--上傳
	新北市	申報書列印	--	--	查詢引導流程	1080600010
<input type="checkbox"/>	新北市	編輯	申報	複製新檔	查詢引導流程	1080600006
<input type="checkbox"/>	新北市	編輯	申報	複製新檔	查詢引導流程	1080600004



引導式服務狀態顯示

- 顯示各站別狀態
- 地稅已結案後，下一站地政圖示將亮燈顯示狀態

 LRX340_不動產過戶流程查詢

字型大小：大 | 中 | 小  台中市政府地方稅務局

案件號：1070800016

移轉標的-土地：一般用地

移轉標的-房屋：已辦保存登記房屋(一般)

契約別：買賣


戶政

➡


地稅
已結案

➡


地政
已收件

產權移轉登記

應備文件	備註
1.土地登記申請書。 2.土地/建築改良物所有權買賣移轉契約書。 3.土地、建物所有權狀正本。 4.申請人身分證明文件。 5.原權人印鑑證明1份。(若原權人本人持國民身分證正本至地政事務所核對身分，則無須檢附)、(符合土地登記規則第41條第2款、第4款至第9款及第14款、第15款規定之情形或依土地登記	



thankyou

