**新竹縣政府稅務局統計通報**

**108年土地增值稅及契稅實徵概況 109年第一季**

本縣108年底土地增值稅實徵淨額為31.57億，預算達成率108.56%，與107年同期實徵數比較減少4.72%。108年底契稅實徵淨額7.11億元，預算達成率239.91%，與107年同期實徵數比較成長19.24%。

土地增值稅屬機會稅，深受公告現值調幅、農業用地不課徵案件多寡、土地政策及景氣榮枯影響，時有漲跌互現情形。土地增值稅及契稅之件數及實徵金額亦可作為分析整體經濟情況及各項房地產相關指標。

**新竹縣107年、108年土地增值稅及契稅增減比較表 單位：件、元**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **項目** | | **年度別** | **件數** | **金額** |
| **土地增值稅** | **累 計 數** | **107年底** | 22,742 | 3,313,302,577 |
| **108年底** | 20,019 | 3,156,770,706 |
| **增減** | -2,723 | -156,531,871 |
| **契稅** | **累 計 數** | **107年底** | 11,313 | 596,289,073 |
| **108年底** | 12,265 | 710,989,410 |
| **增減** | 952 | 114,700,337 |