**新竹縣政府稅務局統計通報**

**110年土地增值稅實徵概況 111年第一季**

本縣110年底土地增值稅實徵淨額為45億18萬2千元，預算達成率144.01%，與109年同期實徵淨額42億8,911萬3千元比較增加4.92%。占總稅收的比率為38.64%。土地增值稅屬機會稅，深受公告現值調幅、農業用地不課徵案件多寡、土地政策及景氣榮枯影響，時有漲跌互現情形。以109年底與110年底土地增值稅之累計件數及實徵金額作比較，110年土地增值稅件數較109年增加2,672件，110年實徵淨額較109年增加2億1,106萬9千元。(如表1)

**表1.新竹縣109年、110年土地增值稅增減比較表 單位：件、千元**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **項目** | **年別** | **件數** | **金額** |
| **土地增值稅 累計數** | **109年底** | 22,048 | 4,289,113 |
| **110年底** | 24,720 | 4,500,182 |
| **增減** | 2,672 | 211,069 |

資料來源：新竹縣政府稅務局公務統計報表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **稅收級距 地區** | | **1,000萬~2,000萬** | **2,001萬~5,000萬** | **5,001萬~1億** | **合計** |
| **竹北高鐵** | **筆數** | 16 | 3 | 1 | 20 |
| **稅額** | 203,825 | 66,041 | 84,429 | 354,295 |
| **工業區** | **筆數** | 9 | - | 1 | 10 |
| **稅額** | 125,503 | - | 88,768 | 214,270 |
| **其他** | **筆數** | 1 | - | 2 | 3 |
| **稅額** | 14,605 | - | 44,902 | 59,508 |
| **合計** | **筆數** | 26 | 5 | 2 | 33 |
| **稅額** | 343,933 | 66,041 | 218,099 | 628,073 |

經分析110年增值稅稅收增加原因發現，主要是受到非經常性且長期持有的大面積土地移轉所致，這類土地移轉交易案件都適用最高稅率40％課稅，大多集中於竹北高鐵地區，計有20筆，稅額3億5,429萬5千元，部分分布於湖口、竹北或是芎林的工業區，因廠商進駐的效應，計有10筆，稅額2億1,427萬元，總計其中單筆土地增值稅在2000萬元以上的就有7筆，1000萬到2000萬元之間的有26筆。工業區、大面積及長期持有之移轉土地增加新竹縣6億2,807萬3千元的土增稅，是縣府招商引資的具體成果。(如表2、表3)

**表2.110年土地增值稅單筆稅收千萬元以上大額非經常性交易-依地區分**

**單位：件、千元**

資料來源：新竹縣政府稅務局土地稅科

**表3.110年土地增值稅單筆稅收千萬元以上大額非經常性交易-依鄉鎮市分**

**單位：件、千元**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 稅收級距 鄉鎮市 | | 1,000萬~2,000萬 | 2,001萬~5,000萬 | 5,001萬~1億 | 合計 |
| 竹北市 | 筆數 | 20 | 5 | 1 | 26 |
| 稅額 | 258,484 | 110,944 | 84,429 | 453,857 |
| 湖口鄉 | 筆數 | 4 | - | 1 | 5 |
| 稅額 | 60,803 | - | 88,768 | 149,570 |
| 竹東鎮 | 筆數 | 1 | - | - | 1 |
| 稅額 | 14,605 | - |  | 14,605 |
| 芎林鄉 | 筆數 | 1 | - | - | 1 |
| 稅額 | 10,041 | - | - | 10,041 |
| 合計 | 筆數 | 26 | 5 | 2 | 33 |
| 稅額 | 343,933 | 110,944 | 173,197 | 628,073 |

資料來源：新竹縣政府稅務局土地稅科