**新竹縣政府稅務局統計通報**

**112年房屋稅開徵概況-按納稅義務人性別分** 112年第三季

房屋稅是對房屋所有人在持有期間所課徵的財產稅，以附著於土地之各種房屋，及有關增加該房屋使用價值之建築物，為課徵對象。主管稽徵機關依據不動產評價委員會評定之標準，核計房屋現值，依使用情形區分住家用房屋及非住家用房屋二種課稅項目，徵收一定比例的稅款，每年於房屋稅繳納期限5月1日至5月31日，向房屋所有人一次徵收。

本縣112年房屋稅開徵戶數計28萬9,885戶、面積4萬4,325千平方公尺、房屋現值1,289億9,700萬元。若按納稅義務人性別分，男性房屋稅總戶數16萬6,444戶，占比57.42%，女性房屋稅總戶數12萬3,441戶，占比42.58%，男性比例高於女性14.84個百分點、男性房屋稅總面積2萬6,052千平方公尺，占比58.77%，女性房屋稅總面積1萬8,273千平方公尺，占比41.23%，男性比例高於女性17.54個百分點、男性房屋稅總現值698億8,600萬元，占比54.18%，女性房屋稅總現值591億1,100萬元，占比45.82%，男性比例高於女性8.36個百分點。(詳如表1)

表1、112年房屋稅開徵概況性別結構

單位：戶(件)；千平方公尺；新台幣百萬元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政區別 | 戶數 | | | | | 面積 | | | | | 房屋現值 | | | | |
| 合計 | 男性 |  | 女性 |  | 合計 | 男性 |  | 女性 |  | 合計 | 男性 |  | 女性 |  |
| 占比 | 占比 | 占比 | 占比 | 占比 | 占比 |
| 總計 | 289,885 | 166,444 | 57.42 | 123,441 | 42.58 | 44,325 | 26,052 | 58.77 | 18,273 | 41.23 | 128,997 | 69,886 | 54.18 | 59,111 | 45.82 |
| 竹北市 | 114,619 | 60,847 | 53.09 | 53,772 | 46.91 | 18,243 | 10,041 | 55.04 | 8,202 | 44.96 | 77,452 | 40,384 | 52.14 | 37,068 | 47.86 |
| 竹東鎮 | 44,684 | 24,533 | 54.90 | 20,151 | 45.10 | 6,249 | 3,525 | 56.41 | 2,724 | 43.59 | 13,790 | 7,374 | 53.47 | 6,416 | 46.53 |
| 湖口鄉 | 40,055 | 22,172 | 55.35 | 17,883 | 44.65 | 6,144 | 3,562 | 57.98 | 2,582 | 42.02 | 13,515 | 7,548 | 55.85 | 5,967 | 44.15 |
| 新豐鄉 | 27,456 | 15,934 | 58.03 | 11,522 | 41.97 | 4,389 | 2,690 | 61.29 | 1,699 | 38.71 | 8,783 | 5,092 | 57.98 | 3,691 | 42.02 |
| 關西鎮 | 13,636 | 9,738 | 71.41 | 3,898 | 28.59 | 1,962 | 1,397 | 71.20 | 565 | 28.80 | 2,530 | 1,662 | 65.69 | 868 | 34.31 |
| 新埔鎮 | 16,789 | 11,014 | 65.60 | 5,775 | 34.40 | 2,650 | 1,728 | 65.21 | 922 | 34.79 | 5,273 | 3,107 | 58.92 | 2,166 | 41.08 |
| 芎林鄉 | 10,524 | 6,913 | 65.69 | 3,611 | 34.31 | 1,535 | 997 | 64.95 | 538 | 35.05 | 3,007 | 1,825 | 60.69 | 1,182 | 39.31 |
| 橫山鄉 | 5,220 | 3,734 | 71.53 | 1,486 | 28.47 | 756 | 533 | 70.50 | 223 | 29.50 | 931 | 614 | 65.95 | 317 | 34.05 |
| 北埔鄉 | 4,021 | 2,886 | 71.77 | 1,135 | 28.23 | 565 | 397 | 70.27 | 168 | 29.73 | 646 | 426 | 65.94 | 220 | 34.06 |
| 寶山鄉 | 7,698 | 4,944 | 64.22 | 2,754 | 35.78 | 1,273 | 794 | 62.37 | 479 | 37.63 | 2,510 | 1,493 | 59.48 | 1,017 | 40.52 |
| 峨眉鄉 | 2,615 | 1,959 | 74.91 | 656 | 25.09 | 308 | 227 | 73.70 | 81 | 26.30 | 306 | 209 | 68.30 | 97 | 31.70 |
| 尖石鄉 | 1,572 | 1,096 | 69.72 | 476 | 30.28 | 162 | 106 | 65.43 | 56 | 34.57 | 178 | 108 | 60.67 | 70 | 39.33 |
| 五峰鄉 | 996 | 674 | 67.67 | 322 | 32.33 | 89 | 55 | 61.80 | 34 | 38.20 | 76 | 44 | 57.89 | 32 | 42.11 |
| 資料來源：由房屋稅科依據財政部財政資訊中心稅務資料庫資料編製。 | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 說明：財政部財政資訊中心稅務資料庫為動態資料，因挑檔時間不同所產生之數值會有差異。 | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

本縣各鄉鎮市中房屋稅開徵戶數以竹北市11萬4,619戶最多，五峰鄉996戶最少，若按納稅義務人性別占比差異分，竹北市男性房屋稅戶數6萬847戶，占比53.09%，女性房屋稅戶數5萬3,772戶，占比46.91%，占比差異6.18個百分點最小，峨眉鄉男性房屋稅戶數1,959戶

，占比74.91%，女性房屋稅戶數656戶，占比25.09%，占比差異49.82個百分點最大。(詳如表1、圖1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 資料來源：由房屋稅科依據財政部財政資訊中心稅務資料庫資料編製。 |  |  |
| 說明：財政部財政資訊中心稅務資料庫為動態資料，因挑檔時間不同所產生之數值會有差異。 | | |
|  | | |
|  | | |

本縣各鄉鎮市中房屋稅開徵面積以竹北市1萬8,243千平方公尺最多，五峰鄉89千平方公尺最少，若按納稅義務人性別占比差異分，竹北市男性房屋稅開徵面積1萬41千平方公尺，占比55.04%，女性房屋稅開

徵面積8,202千平方公尺，占比44.96%，占比差異10.08個百分點最小

，峨眉鄉男性房屋稅開徵面積227千平方公尺，占比73.70%，女性房屋稅開徵面積81千平方公尺，占比26.30%，占比差異47.40個百分點最大

。(詳如表1、圖2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 資料來源：由房屋稅科依據財政部財政資訊中心稅務資料庫資料編製。 |  |  |
| 說明：財政部財政資訊中心稅務資料庫為動態資料，因挑檔時間不同所產生之數值會有差異。 | | |

本縣各鄉鎮市中房屋稅開徵房屋現值以竹北市774億5,200萬元最多，五峰鄉7,600萬元最少，若按納稅義務人性別占比差異分，竹北市男性房屋稅開徵房屋現值403億8,400萬元，占比52.14%，女性房屋稅開徵房屋現值370億6,800萬元，占比47.86%，占比差異4.28個百分點最小，峨眉鄉男性房屋稅開徵房屋現值2億900萬元，占比68.30%，女性房屋稅開徵房屋現值9,700萬元，占比31.70%，占比差異36.60個百分點最大。(詳如表1、圖3)

|  |
| --- |
| 資料來源：由房屋稅科依據財政部財政資訊中心稅務資料庫資料編製。 |
| 說明：財政部財政資訊中心稅務資料庫為動態資料，因挑檔時間不同所產生之數值會有差異。 | |
|  | |

**綜觀本縣112年度房屋稅開徵概況**按納稅義務人性別分**，不論戶數、面積、房屋現值均是呈現男性比例高於女性比例之情況；按**行政區別性別占比差異，均為竹北市占比差異明顯較低，而距離市區較遠的峨眉鄉性別差距相對較高，顯然都市區域文化多元，反之偏鄉仍受傳統刻板思想影響

。