**新竹縣政府稅務局統計通報**

 **112年房屋稅開徵概況-按納稅義務人性別分** 112年第三季

房屋稅是對房屋所有人在持有期間所課徵的財產稅，以附著於土地之各種房屋，及有關增加該房屋使用價值之建築物，為課徵對象。主管稽徵機關依據不動產評價委員會評定之標準，核計房屋現值，依使用情形區分住家用房屋及非住家用房屋二種課稅項目，徵收一定比例的稅款，每年於房屋稅繳納期限5月1日至5月31日，向房屋所有人一次徵收。

本縣112年房屋稅開徵戶數計28萬9,885戶、面積4萬4,325千平方公尺、房屋現值1,289億9,700萬元。若按納稅義務人性別分，男性房屋稅總戶數16萬6,444戶，占比57.42%，女性房屋稅總戶數12萬3,441戶，占比42.58%，男性比例高於女性14.84個百分點、男性房屋稅總面積2萬6,052千平方公尺，占比58.77%，女性房屋稅總面積1萬8,273千平方公尺，占比41.23%，男性比例高於女性17.54個百分點、男性房屋稅總現值698億8,600萬元，占比54.18%，女性房屋稅總現值591億1,100萬元，占比45.82%，男性比例高於女性8.36個百分點。(詳如表1)

表1、112年房屋稅開徵概況性別結構

單位：戶(件)；千平方公尺；新台幣百萬元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行政區別 | 戶數 | 面積 | 房屋現值 |
| 合計 | 男性 | 　 | 女性 | 　 | 合計 | 男性 | 　 | 女性 | 　 | 合計 | 男性 | 　 | 女性 | 　 |
| 占比 | 占比 | 占比 | 占比 | 占比 | 占比 |
| 總計 | 289,885  | 166,444  | 57.42  | 123,441  | 42.58  | 44,325  | 26,052  | 58.77  | 18,273  | 41.23  | 128,997  | 69,886  | 54.18  | 59,111  | 45.82  |
| 竹北市 | 114,619  | 60,847  | 53.09  | 53,772  | 46.91  | 18,243  | 10,041  | 55.04  | 8,202  | 44.96  | 77,452  | 40,384  | 52.14  | 37,068  | 47.86  |
| 竹東鎮 | 44,684  | 24,533  | 54.90  | 20,151  | 45.10  | 6,249  | 3,525  | 56.41  | 2,724  | 43.59  | 13,790  | 7,374  | 53.47  | 6,416  | 46.53  |
| 湖口鄉 | 40,055  | 22,172  | 55.35  | 17,883  | 44.65  | 6,144  | 3,562  | 57.98  | 2,582  | 42.02  | 13,515  | 7,548  | 55.85  | 5,967  | 44.15  |
| 新豐鄉 | 27,456  | 15,934  | 58.03  | 11,522  | 41.97  | 4,389  | 2,690  | 61.29  | 1,699  | 38.71  | 8,783  | 5,092  | 57.98  | 3,691  | 42.02  |
| 關西鎮 | 13,636  | 9,738  | 71.41  | 3,898  | 28.59  | 1,962  | 1,397  | 71.20  | 565  | 28.80  | 2,530  | 1,662  | 65.69  | 868  | 34.31  |
| 新埔鎮 | 16,789  | 11,014  | 65.60  | 5,775  | 34.40  | 2,650  | 1,728  | 65.21  | 922  | 34.79  | 5,273  | 3,107  | 58.92  | 2,166  | 41.08  |
| 芎林鄉 | 10,524  | 6,913  | 65.69  | 3,611  | 34.31  | 1,535  | 997  | 64.95  | 538  | 35.05  | 3,007  | 1,825  | 60.69  | 1,182  | 39.31  |
| 橫山鄉 | 5,220  | 3,734  | 71.53  | 1,486  | 28.47  | 756  | 533  | 70.50  | 223  | 29.50  | 931  | 614  | 65.95  | 317  | 34.05  |
| 北埔鄉 | 4,021  | 2,886  | 71.77  | 1,135  | 28.23  | 565  | 397  | 70.27  | 168  | 29.73  | 646  | 426  | 65.94  | 220  | 34.06  |
| 寶山鄉 | 7,698  | 4,944  | 64.22  | 2,754  | 35.78  | 1,273  | 794  | 62.37  | 479  | 37.63  | 2,510  | 1,493  | 59.48  | 1,017  | 40.52  |
| 峨眉鄉 | 2,615  | 1,959  | 74.91  | 656  | 25.09  | 308  | 227  | 73.70  | 81  | 26.30  | 306  | 209  | 68.30  | 97  | 31.70  |
| 尖石鄉 | 1,572  | 1,096  | 69.72  | 476  | 30.28  | 162  | 106  | 65.43  | 56  | 34.57  | 178  | 108  | 60.67  | 70  | 39.33  |
| 五峰鄉 | 996  | 674  | 67.67  | 322  | 32.33  | 89  | 55  | 61.80  | 34  | 38.20  | 76  | 44  | 57.89  | 32  | 42.11  |
| 資料來源：由房屋稅科依據財政部財政資訊中心稅務資料庫資料編製。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 說明：財政部財政資訊中心稅務資料庫為動態資料，因挑檔時間不同所產生之數值會有差異。 |  |  |  |  |  |  |  |  |

本縣各鄉鎮市中房屋稅開徵戶數以竹北市11萬4,619戶最多，五峰鄉996戶最少，若按納稅義務人性別占比差異分，竹北市男性房屋稅戶數6萬847戶，占比53.09%，女性房屋稅戶數5萬3,772戶，占比46.91%，占比差異6.18個百分點最小，峨眉鄉男性房屋稅戶數1,959戶

，占比74.91%，女性房屋稅戶數656戶，占比25.09%，占比差異49.82個百分點最大。(詳如表1、圖1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 資料來源：由房屋稅科依據財政部財政資訊中心稅務資料庫資料編製。 |  |  |
| 說明：財政部財政資訊中心稅務資料庫為動態資料，因挑檔時間不同所產生之數值會有差異。 |
|  |
|  |

本縣各鄉鎮市中房屋稅開徵面積以竹北市1萬8,243千平方公尺最多，五峰鄉89千平方公尺最少，若按納稅義務人性別占比差異分，竹北市男性房屋稅開徵面積1萬41千平方公尺，占比55.04%，女性房屋稅開

徵面積8,202千平方公尺，占比44.96%，占比差異10.08個百分點最小

，峨眉鄉男性房屋稅開徵面積227千平方公尺，占比73.70%，女性房屋稅開徵面積81千平方公尺，占比26.30%，占比差異47.40個百分點最大

。(詳如表1、圖2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 資料來源：由房屋稅科依據財政部財政資訊中心稅務資料庫資料編製。 |  |  |
| 說明：財政部財政資訊中心稅務資料庫為動態資料，因挑檔時間不同所產生之數值會有差異。 |

本縣各鄉鎮市中房屋稅開徵房屋現值以竹北市774億5,200萬元最多，五峰鄉7,600萬元最少，若按納稅義務人性別占比差異分，竹北市男性房屋稅開徵房屋現值403億8,400萬元，占比52.14%，女性房屋稅開徵房屋現值370億6,800萬元，占比47.86%，占比差異4.28個百分點最小，峨眉鄉男性房屋稅開徵房屋現值2億900萬元，占比68.30%，女性房屋稅開徵房屋現值9,700萬元，占比31.70%，占比差異36.60個百分點最大。(詳如表1、圖3)

|  |
| --- |
| 資料來源：由房屋稅科依據財政部財政資訊中心稅務資料庫資料編製。 |
| 說明：財政部財政資訊中心稅務資料庫為動態資料，因挑檔時間不同所產生之數值會有差異。 |
|  |

**綜觀本縣112年度房屋稅開徵概況**按納稅義務人性別分**，不論戶數、面積、房屋現值均是呈現男性比例高於女性比例之情況；按**行政區別性別占比差異，均為竹北市占比差異明顯較低，而距離市區較遠的峨眉鄉性別差距相對較高，顯然都市區域文化多元，反之偏鄉仍受傳統刻板思想影響

。