# **受疫情影響致戶籍遭遷出案件地價稅自用住宅用地申請書**

一、依財政部111年7月26日台財稅字第11104610910號函，原適用自用住宅用地(2‰)稅率課徵地價稅之土地，因設籍人受嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情影響，出境逾2年，致戶籍於109年或110年遭遷出者，土地所有權人得於112年9月22日前申請110年及111年續按2‰稅率課徵地價稅。

二、本人所有附表一自用住宅用地，原適用2‰稅率課徵地價稅，因其設籍人

□同土地所有權人

□其他如附表二

出境2年以上，經戶政機關依戶籍法第16條規定辦理遷出登記，且無其他符合條件者設籍，致經貴機關改按一般用地稅率課徵地價稅，茲檢附戶籍遭遷出之設籍人出境未回國期間無法返國，確係因受疫情影響之切結書1份，申請□110年、□111年地價稅恢復仍按2‰稅率課徵。

(一)自用住宅用地（※為必填欄位，請務必詳實填寫） **附表一**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ※ 土地坐落 | 宗地面積（平方公尺） | 權利範圍 | 持分面積（平方公尺） | ※房屋坐落(包括里別） |
|  鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 |
|  |  |  |  |  |  |  |  村里鄉鎮市區 路(街) 段 巷  弄 號 樓之 室 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

(二)土地所有權人及配偶、未成年之受扶養親屬設籍人資料 **附表二**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項 目 | 姓 名 | 稱謂 | 身 分 證統 一 編 號 | 戶 籍 地 址  |
| 土地所有權人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 同附表一房屋坐落 |
| 配 偶 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 未成年受扶養親屬 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設 籍 人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

三、本人所有附表一土地，因設籍人出境2年以上，致戶籍遭遷出，惟已由土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地重行辦竣戶籍登記如附表三，餘均符合土地稅法第9條及第17條自用住宅用地相關要件，茲檢附以下證件，依同法第41條規定，申請自112年起按2‰稅率課徵地價稅。

 **附表三**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項 目 | 姓 名 | 稱謂 | 身 分 證統 一 編 號 | 戶 籍 地 址  |
| 土地所有權人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 同附表一房屋坐落 |
| 配 偶 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 未成年受扶養親屬 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設 籍 人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

檢附證件：

1.戶口名簿影本，包括本人、配偶及未成年之受扶養親屬，土地如由直系親屬設籍，請檢附設籍人戶口名簿影本，夫妻非設同一戶籍時，檢附雙方戶口名簿影本（設籍人資料欄已詳實填載者免附）。

2.如有三親等內親屬以外之他人設籍且無租賃關係者，請填具「土地所有權人無租賃關係申明書」或「設籍人無租賃關係申明書」。

四、第二點□110年、□111年地價稅，本人已繳納完竣，如經核准恢復按2‰稅率課徵，有關按2‰與一般用地稅率計算之差額稅款部分，請依下列方式辦理退還：

□直撥退稅

□同意貴局(處)以直撥方式存入本人存款帳戶(檢附存摺影本1份)。

□本人不提供存摺影本，請以下列帳戶退稅，若無法成功，請逕以支票退稅。

|  |  |
| --- | --- |
| 金融機構 | 總分支機構代碼：  |
| 分行別 | 科目 | 帳(戶)號 | 檢支號 |
| 帳號 |  |  |  |  |

□支票退稅

此 致

(稽徵機關全銜)

申請人(土地所有權人)： （簽名或蓋章） 身 分 證 統 一 編 號 ：

地址： 縣

市

鄉鎮 村

市區 里

路 段 巷 弄 號 樓之

鄰

街

電 話：

申請日期： 年 月 日